



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-5/2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Проект за частично изменение на общ устройствен план на община Пловдив и изменение на подробен устройствен план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от кв. 416-нов по плана на кв. „Въстанически-юг“, гр. Пловдив“, касаещо ПИ с № 56784.530.1698, гр. Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Пловдив, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ №1

Характеристика на плана:

Основанието за частично изменение на общ устройствен план на община Пловдив е Решение №262, взето с протокол № 15 от 07.09.2023г. на Общински съвет на община Пловдив, с което се допуска изготвяне на проект за частично изменение на общ устройствен план на община Пловдив и изменение на подробен устройствен план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от кв. 416-нов по плана на кв. „Въстанически-юг“, гр. Пловдив, като за ПИ с № 56784.530.1698 по КККР на гр. Пловдив се променя на устройствен режим на територията от „Терени за техническа инфраструктура“ (Тти) на устройствена зона „Жилищна устройствена зона с инобладаващо застрояване с голяма височина“.

ПИ с № 56784.530.1698 по КККР на гр. Пловдив, съгласно представена скица е с площ от 1789 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за съоръжение на електропровод“.

Съгласно Решение №262, взето с протокол № 15 от 07.09.2023г. на Общински съвет на община Пловдив целта е отреждането на УПИ се привежда към идентификатор по КККР на гр. Пловдив и се променя предназначението му от „ел. подстанция“ на „за обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“ с ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване с установяване на устройствена зона Жг с устройствени показатели: Височина до 25м., П застрояване до 70%, Кинт. До 3.0, позел. мин 30%, паркиране 100%.

Настоящото частично изменение е във връзка с бъдещи инвестиционни предложения свързани с изграждане на обект за обществено обслужващи дейности и жилищно строителство.

Съгласно представената информация ПИ 56784.530.1698 по КККР на гр. Пловдив е в урбанизираната територия на гр. Пловдив и има техническа възможност за захранване на имот с електричество от мрежата на „ЕВН България“ ЕООД, както и техническа възможност за водоснабдяване и заустване на водите от мрежата на „ВиК“ ЕООД.

Местоположение на разглеждания план спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 56784.530.1698, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото частично изменение на ОУП е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Частичното изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение №262, взето с протокол № 15 от 07.09.2023г. на Общински съвет на община Пловдив.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотът, предмет на частично изменение на ОУП не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

3.2 Предвид местоположението и характера на предвидените с частичното изменение на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените в частичното изменение на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище **изх. № 10-1-1/11.01.2024г.** РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-2 (1)/19.01.2024г. БД ИБР изразяват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Пловдив.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ЕО/ по реда на глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките/условия/мерки от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

.....20.02.2024г.