



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ – ..... – ЕО/2019 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (ДВ бр.91 от 2002 год., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 януари 2019г.), чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) (ДВ бр.3 от 2006г., изм. ДВ бр. 8 от 23 януари 2018г.), чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС), представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 525-Тоо (терени за обществено обслужване), включващо поземлени имоти № 73122.7.25 и № 73122.7.26 – частна собственост по КК на с. Трилистник, местност „Горни ливади“, община Марица с цел отреждане на имотите за обществено-обслужващи дейности – жилищно строителство и кафе-аперитив при прилагането, на което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000289 „Трилистник“

Възложител: **ГЕОРГИ**

**МУКАРЕВ**

#### Характеристика на плана:

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 366 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 10/20.09.2018г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота - Георги Георгиев Мукарев от гр. Сопот. С решението се дава съгласие за частично изменение на ОУП за определяне преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана.

Цел на плана е изменение на ОУП на община Марица, като след инвестиционно проектиране в имоти № 73122.7.25 и № 73122.7.26 ще се извърши жилищно строителство на еднофамилна жилищна сграда и кафе-аперитив. Към настоящия момент имот № 73122.7.25 е с начин на трайно ползване „пасище“. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличен обществен водопровод. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Заустването на отпадните битово-фекални води ще се извършва във водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация.

#### Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти 73122.7.25 и № 73122.7.26, с. Трилистник, местност „Горни ливади“, община Марица, област Пловдив, с приблизителна площ от 15 дка попадат в границите на защитена зона BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение

№122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотите, предмет на изменението на ОУП не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.8 от Закона за биологичното разнообразие.

## **МОТИВИ:**

1. Предвид решение № 366 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 10/20.09.2018г., планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Със становище изх. № 10-16-1/10.12.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП, при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

3. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

4. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.5 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните **МОТИВИ**:

4.1. Поземлен имот №73122.7.25 с. Трилистник, местност „Горни ливади“, община Марица, област Пловдив, който попада в границите на защитени зони BG0000289 „Трилистник“ и BG0000429 „Река Стряма“ е с начин на трайно ползване «пасище» и изменението на ОУП е свързано с промяна предназначението и начина му на трайно ползване. Предвид това има вероятност от унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000289 „Трилистник“, BG0000429 „Река Стряма“ и до фрагментация спрямо първоначалното им състояние.

4.2. Предметът на изменението на ОУП има вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4.3. Характерът и мащабът на предвидените с изменението на ОУП дейности се очаква да доведат до дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до влошаване на природозащитното им състояние.

4.4. При изменението на ОУП, касаещо изграждане на жилищно строителство и кафе-аперитив има вероятност от поява на кумулативни въздействия, което предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в защитена зона.

**Във връзка с горното, на основание чл. 37, ал.5 от Наредбата за ОС следва да се извърши екологична оценка по реда на Наредбата за ЕО.**

### **Уведомяваме Ви за следното:**

#### **I. Относно процедурата по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – изготвяне на екологична оценка**

1. Възложителят и/или експертите, на които е възложено да изготвят доклада за ЕО внасят в РИОСВ Пловдив схема за консултациите по реда на чл. 19, ал. 3 и задание за определяне обхвата на екологичната оценката по реда на чл. 19а.

1.1.Предлагаме в схемата за консултации да бъдат включени определените от Вас специализирани органи и засегната общественост, в това число:

- БД УВ ИБР Пловдив
- РЗИ Пловдив
- ОД „ПБЗН“ - Пловдив

- Дирекция „Земеделие“ Пловдив

- Обществени обсъждания със засегнатата общественост

1.2. Предлагаме в обхвата на оценката да бъдат включени и въпроси относно:

- Степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите;

- Значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;

- Екологични проблеми от значение за плана или програмата;

- Значението на плана или програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;

- Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;

- Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

2. Изготвянето на доклада за ЕО и консултациите по него са регламентирани в глави III и IV на Наредбата за ЕО. Да се ползват и указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на МОСВ [www.moew.government.bg](http://www.moew.government.bg).

## **II. Относно процедурата по оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони**

1. Съгласно чл. 34 ал.1 от Наредбата по ОС в доклада за ЕО, като отделно приложение, следва да се включи оценка за степента на въздействие на „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 525-Тоо (терени за обществено обслужване), включващо поземлени имоти № 73122.7.25 и № 73122.7.26 – частна собственост по КК на с. Трилистник, местност „Горни ливади“, община Марица, област Пловдив с цел отреждане на имотите за обществено-обслужващи дейности – жилищно строителство и кафе-аперитив“ върху защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

1.1. Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата по ОС, съобразно критериите на чл. 22 от същата наредба, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби и/или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

1.2. Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони да бъде възложена на колектив от експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС.

1.3. Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС, Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg> е публикувана актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на плана върху защитената зона.

**III.** В съответствие с чл. 82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ДВ. бр.91 от 2002г., ДВ бр. 32 от 2102г.) екологичната оценка на планове и програми завършва със становище на компетентния орган, като процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете и завършва

преди тяхното одобряване. Органите, отговорни за одобряване и прилагане на плана или програмата, се съобразяват със становището с поставените в него условия, мерки и ограничения.

**IV.** Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ /ПМС № 136, ДВ 39 от 2011г., изм. и доп./ за издаване на Становище по **ЕО и Решение за оценка на съвместимост** е нужно да внесете по банков път на РИОСВ гр. Пловдив /"УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF / сумата от **600 лв.**

**Димитър Георгиев Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед на Министъра на ОСВ № РД-495/07.09.2016г.  
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018г. на Директора на РИОСВ-Пловдив

*18.01*  
.....2018г.