



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ- 59... –ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости и бунгала“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в поземлен имот № 701.260, с. Устина, местност „Паденица“, община Родопи, област Пловдив.

Възложител: „ТЕРА ЮСТИНА“ ООД, ЕИК 200283582, с. Устина, общ. Родопи, ул. „Никола Петков“ № 51.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното намерение е след промяна предназначението на поземлен имот с площ 3465 м² да се изградят четири броя къщи за гости и пет броя бунгала за селски туризъм и отдых. Капацитетът на гостите ще е около 40 броя.

За реализирането на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, поземлен имот № 701.260 местност Паденица, с. Устина, община Родопи в урегулиран поземлен имот с предназначение: „Обществено обслужваща дейност, търговия, спорт и рекреация, къща за гости“.

На север имотът граничи с УПИ 28.517 „обществено обслужваща дейност, търговия, спорт и рекреация, къща за гости“ с променено предназначение, собственост на възложителя. В имота предмет на ИП ще се извършва същата туристическа дейност. Предвидени са за изграждане къщи за гости и съоръжения за спорт и атракции. Целта на възложителя е двата имота да бъдат функционално свързани.

Къщите за гости ще бъдат изпълнени на две нива. Бунгалата ще бъдат едноетажни, готова сглобяема дървена конструкция, по типов проект, които ще се монтират върху предварително излят стоманобетонов фундамент.

Ще бъде осигурено паркиране за гостите на комплекса в рамките на имота.

Свободното дворно пространство ще бъде богато озеленено и облагородено, осигуряващо възможност за оптимален отдых на гостуващите.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, като продължение на изградената площадкова водопроводна мрежа от съседния на дружеството имот, за което е сключен договор с експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, от най – близката точка на присъединяване.

Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта ще бъдат битово-фекални. За тях е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма. Изгребната яма ще бъде вкопана, с обем около 20 м³. Периодичността на почистване е 10 дни от специализирана фирма, на база сключен договор.

Имотът е в непосредствена близост до общински полски път 701.9510, който го свързва с населеното място.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „е“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот № 701.260, местност „Паденица“, с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвижда се създаване на устройствена зона – Жм. Строителството ще се осъществи при спазване на следните устройствени показатели за застрояване: Височина до 10м, Пзастр. до 60%, Кинт до 1.2, Позел. мин 40%. При изграждането ще се използват традиционни строителни методи.

- Ще се ползват съществуващи мрежи (водоснабдяване, електроснабдяване и транспортен достъп), след изпълнение на необходимите връзки.

- Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Не се предвижда промяна в пътната инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с

инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- ИП ще се реализира извън строителните граници на населеното място.
- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.
- Предвид отдалечеността на имота от защитената зона, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
- Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.
- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
- С писмо изх. № 10-47-1/14.03.2019 г. РЗИ - Пловдив е определила, че от реализацията на ИП, при спазване на приложимото законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.
- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2, като е представено копие от документацията на Община Родопи и Кметство с. Устина.
- Община Родопи и Кметство с. Устина писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното условие:

Да се сключи договор с лицензирана фирма за почистване на изгребната яма и се води отчетност на предадените за пречистване количества отпадъчни води в действаща ГПСОВ.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

()

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

04.05 2019 г.