



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-⁵².....-ПР/2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Складова, административна и обществено обслужваща дейност, сондажен кладенец“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 53833.6.90, село Оризари, местност „Тировете“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Възложител: „ТАБАК ТРАНС“ ЕООД, ЕИК 203976983, (

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на ПИ № 53833.6.90, село Оризари, местност „Тировете“, Община „Родопи“, Област Пловдив, с площ 10 798 м² и начин на трайно ползване – нива и отреждането му за: „Складова, административна и обществено-обслужваща дейност“. Предвижда се и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 24 м.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изградят 4 /четири/ броя едноетажни халета, както и двуетажна стоманобетонна сграда с административно и обслужващо предназначение. Всяко хале ще бъде с приблизителна застроена площ 1000 кв.м.

В едното работно хале, в самостоятелно обособени зони, ще се помещават: автосервизна работилница, складови площи и пункт за годишни технически прегледи. Административната сграда ще се изпълни на два етажа, с приблизителна застроена площ 300 кв.м. В свободното незастроено място ще се оформи охраняем ТИР паркинг за тежкотоварни автомобили. Към паркинга ще се изпълни прилежаща едноетажна обслужваща сграда – КПП и заведение.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина 24м.

Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за противопожарни нужди, за измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост, поливане на зелени площи и други.

Максимален разход на вода:

- средноденонощен дебит до 0,50 л/сек.
- годишно водно количество до 3200 куб.м./год.
- върхов проектен дебит до 2,0 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър Ø160.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Канализацията на площадката ще се изгради разделна за битови води, води с кал и масла и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител.

Битовите отпадни води и водите след каломаслоуловителя ще се заустват в изгребна яма.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез вход/изход през път от републиканската пътна мрежа, южно на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа: ПИ 53833.6.90, село Оризари, местност „Тировете“, Община „Родопи“, Област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение е за складова, административна и обществено обслужваща дейност, включваща и съоръжение за водовземане - сондажен кладенец, с дълбочина 24 м. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Предвижда се изграждане на 4 /четири/ броя едноетажни халета, както и двуетажна стоманобетонна сграда с административно и обслужващо предназначение. В едното работно хале, в самостоятелно обособени зони, ще се помещават: автосервизна работилница, складови площи и пункт за годишни технически прегледи. В свободното незастроено място ще се оформи охраняем ТИР паркинг за тежкотоварни автомобили. Към паркинга ще се изпълни прилежаща едноетажна обслужваща сграда – КПП и заведение.

- За изграждане на тръбния кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Шламът, получен при сондирането ще се събира в

утайна яма. След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

- С писмо изх. № ПУ-01-1184(1)/11.12.2025г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените условия в становището. БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност реализирането му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и на състоянието им на сигурност.

- 3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и да доведат до нарушаване на природозащитните им цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- **С писмо изх. № 10-33-1/12.02.2026г. РЗИ – Пловдив**, отчитайки характера на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.
- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Оризари писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Оризари. Община Родопи и Кметство с. Оризари писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие: Да се спазват поставените условия в становище писмо изх. № ПУ-01-1184(1)/11.12.2025г. на Басейнова Дирекция ИБР, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

27.03
.....2026г.