



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...4.../2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план/програма за : "Промяна на ОУП на община Стамболийски в обхват ПИ 40717.3.12, местност "Дълбока вада" по КК на с. Куртово Конаре, като предвидената зона по ОУП за обработваеми земи - ниви се промени в зона Смф – Смесена многофункционална зона с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ, ЕИК 115245280, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" №29.

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Стамболийски е Решение №265, взето с протокол № 33 от 23.06.2025г. на Общински съвет на община Стамболийски, с което се приема изработването на проект за изменение на ОУП за имат ПИ 40717.3.12, по КК на с. Куртово Конаре, община Стамболийски с установяване на устройствена зона „Смесна многофункционална зона“ (Смф).

Изменението на ОУП на община Стамболийски касае ПИ 40717.3.12 по КК на с. Куртово Конаре за промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за „Жилищно и смесено застрояване“ и създаване на устройствена единица със самостоятелен устройствен режим „Смф“.

ПИ 40717.3.12, с. Куртово Конаре, община Стамболийски е с начин на трайно ползване „нива“, осма категория, с площ 24752 кв.м.

Целта на изменението е намерението на собствениците на имота Анка Николова Вълчева и Стоян Николов Михайлов да изградят жилищни и обществено обслужващи сгради в съответствие с изискванията на предлаганата зона.

Местоположение на изменението на ОУП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 40717.3.12, местност „Дълбока вада“ по КК на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най - близо до местоположението на плана е защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на промяната на ОУП, не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4, във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение №265, взето с протокол № 33 от 23.06.2025г. на Общински съвет на община Стамболийски.

2. Процедурата по изменение на ОУП на община Стамболийски в обхват ПИ 40717.3.12 е с цел развитие на икономиката на общината и стимулиране на инвестиционния процес.

3. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1. Имотът, предмет на плана, не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив”.

4.2. Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

4.3. Предвидените в плана дейности няма вероятност да доведат до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

5. Със становище **изх. № 10-8-1/29.01.2026г.** РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Стамболийски.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

16.03.....2026г.