



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...4.../2022 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на:** „Изменение на Общ устройствен план на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 341-Ок (устройствена структурна единица/зона за курорт и допълващи функции), включващо ПИ с идентификатори 35300.3.66 (частен) и 35300.3.14 (общински) по кадастралната карта на с.Калековец, местност „Кичуковите“, община Марица, област Пловдив“.

Възложители: : КРАПЧЕВА, I  
гр. София, ж.к. „Оце делов“ № 200, ет. 1, в. 1,  
ОБЩИНА МАРИЦА, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а.

КРАПЧЕВ,

#### Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Марица е Решение № 489 на Общински съвет Марица, взето с протокол № 13 от 23.11.2021г., с което по предложение на Женья и Божидар Крапчеви, като собственици на поземлен имот с идентификатор 35300.3.66 се дава съгласие за изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 341-Ок (устройствена структурна единица/зона за курорт и допълващи функции), с част от зона 342- Оз (устройствена структурна единица/зона за озеленяване), включващо ПИ с идентификатори 35300.3.66 (частен) и 35300.3.14- полски път (общински) по кадастралната карта на с.Калековец, местност „Кичуковите“, община Марица, област Пловдив.

Цел на плана е да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи за изграждане на обект: „Зона за отдих и рекреация, включваща изграждането на байк парк или уейк парк“. Поземлен имот 35300.3.66 е с площ 12693 кв.м и НТП „изоставена нива“. ПИ 35300.3.66 е разделен по диагонал, като 6.750 дка от имота попада в зона 341-Ок, а друга част-5.948 дка попада в зона 342-Оз /озеленяване/. Желанието на възложителите е да промени ОУП на общината, като включи целият имот в зона Ок.

Поземлен имот 35300.3.66 се намира на около 800 м северно от регулационните граници на с. Калековец.

Достъпът до обекта ще се осъществява чрез ПИ 35300.3.14, представляващ общински местен пъти по кадастралната карта на с.Калековец. Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място.

Електроснабдяване ще се извърши чрез свързване с ел. мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства и извозва от лицензирана фирма на база сключен договор.

**Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

ПИ с идентификатор 35300.3.66 /частен/ и част от ПИ № 35300.3.14 /общински/ по кадастралната карта на с.Калековец, местност „Кичуковите“ **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

**М О Т И В И:**

**1.** Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 489, взето с протокол № 13 от 23.11.2021 г. на Общински съвет Марица.

**2.** Общият устройствен план на община Марица предвижда тази зона да е именно за отдих и рекреация. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района, както и факта, че теренът е изключително подходящ за развитие на отдих и рекреация сред природата. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**3.** Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

**3.1.** Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

**3.2.** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**3.3.** Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**4.** Със становище изх. № 10-9-1/25.01.2022г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

**5.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив



25.01.2022г.