



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-4.....-ПР/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Хипермаркет за хранителни и нехранителни продукти“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 56784.508.756, гр. Пловдив

Възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет за хранителни и нехранителни продукти „Лидъл“, в имот с идентификатор 56784.508.756, р-н Северен, гр. Пловдив.

Застроената площ на бъдещият магазин ще бъде 2351,8 кв.м, РЗП на магазин „Лидъл“ 2431,7.

Предвидено е сградата да се изпълни със смесена конструкция – стоманобетонени вертикални елементи и плосък покрив покрит от стоманена конструкция.

Предвидено е в магазина да се обособят няколко функционални групи:

- търговска зона, пекарна и санитарен възел за посетители;
- складова част, състояща се от товарна рампа, нощен прием, дневен прием и хладилна камера;
- административно-битова част.

За нуждите на инвестиционното предложение ще се обособят паркоместа за посетители, като планираните са 139 броя паркоместа, от които 3 инвалидни и 3 за семейства с деца. Предвиждат се и 6 паркоместа с изградена инсталация за зареждане на електрически автомобили.

Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Технологиите на търговските обекти на „Лидъл“ е разработена на база доставка на готови пакетирани стоки от фирми доставчици. Не се предвижда транжиране и/или разфасоване на месо и млечни продукти. Съхранението и предлагането на хранителни продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0-2°C и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. В магазинът ще се продават различни хранителни продукти (млечни, месни, тестени, плодове и зеленчуци, подправки, консервирани продукти, замразени продукти, рибни продукти, захарни и

шоколадови изделия, чай, кафе и др.), нехранителни стоки като козметика, тютюневи изделия, санитарни и хигиенни стоки и различни промишлени стоки.

С настоящото ИП е предвидено и изпичане на хляб и хлебни изделия на място – помещение /пекарна/ за хляб и хлебни изделия, което ще се намира в пряка връзка с търговската зала.

Водоснабдяването на обекта, ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване към нея, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД. Техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода има от новоизграждащ се от Община Пловдив уличен водопровод PE-HD ϕ 160 в северното платно на ул. „Рогошко шосе“, след предаването му за експлоатация на „ВиК“ ЕООД.

С настоящото ИП не се предвижда изпълнение и/или ползване на подземни води от сондажен кладенец.

Техническа възможност за проектиране на заустване на отпадъчните води има в новоизграждащ се от Община Пловдив уличен канал PP ϕ 315 в северното платно на ул. „Рогошко шосе“, след предаването му за експлоатация на „ВиК“ ЕООД.

Водите от паркинга ще преминават през каломаслоуловител, след това ще постъпват в буферен резервоар, след което ще се заустват в градската канализация.

С настоящото ИП не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от местната електропреносна мрежа, на ЕВН България.

За осъществяване на ИП ще се използва съществуващата инфраструктура. За обекта са предвидени две връзки с уличната мрежа – към бул. „Северен“ и към „Рогошко шосе“. И на двете места се предвижда контрол на достъпа с автоматични бариери за леки и товарни автомобили.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ДВ бр.91 /2002 год.) и чл.2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 56784.508.756, по КК на гр. Пловдив, община Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

І. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин „Лидъл“ в новопроектирана за целта сграда с обособени всички необходими помещения, чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Предвид

предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с № 56784.508.756, гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ (съгласно приложената скица). Всички дейности по реализация и експлоатация на ИП ще се извършват в рамките на разглежданата площ, без да излизат с влиянието си извън границите ѝ.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Предвидено е водоснабдяването на бъдещият обект да се реализира чрез водопроводната мрежа на населеното място, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване към нея. Отпадъчните води ще заустват в канализационната мрежа на ВиК, след присъединяване към нея.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, различни видове опаковки, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“.

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на

разглежданата територия, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строителните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

- С писмо изх. № 10-212-1/09.12.2020г. РЗИ-Пловдив е изразила, имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води. Отчитайки предоставената информация от реализацията на инвестиционното намерение, при неспазване на нормативното законодателство, се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Район Северен са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Пловдив и Район Северен. Община Пловдив и Район Северен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

*Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив*

11.01.2021г.