



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ - 4 - ЕО/2020 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширяване на структурна единица 415-Псп- складово производствена структурна единица/зона по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Вельовица“ общ. Марица, в обхвата на имот с идентификатор 11845.27.22, с цел изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)““, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве  
**Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а**

**„Кодаг“ ЕООД, ЕИК: 825379847, гр. Пловдив, ул. „Белград“ №12, ет.3, оф.32**

#### Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 313 на Общински съвет „Марица“, взето с протокол № 12 от 18.07.2019г., относно изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 415-Псп- складово производствена структурна единица/зона, по КК на с. Войводиново, местност „Вельовица“ общ. Марица, в обхвата на имот с идентификатор 11845.27.22 с площ 4400 кв.м. с цел изграждане на „Складова база“ или „Склад на съхранение на селско-промишлени стоки, съоръжения и механизация (машини)“ без да се извършват ремонтни дейности по двигатели, смяна на масла и част от полски път с идентификатор 11845.27.35.

Общата площ на обхвата на изменение на ОУП - Разширение на структурна единица 415-Псп- складово производствена структурна единица/зона е 5,016 дка.

#### Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатори 11845.27.22 и 11845.27.35 по кадастралната карта на с. Войводиново, м. „Вельовица“, общ. Марица, област Пловдив **не попадат** в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на

дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение №313 на Общински съвет „Марица“, взето с протокол № 12 от 18.07.2019 г. на Общински съвет „Марица“, с което по предложение на собственика на имота „Кодаг“ ЕООД се дава съгласие за гореописаното изменение на ОУП на община Марица. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, кинт и др. Плътност на застрояване до 60%, Кинт-1,2, Озеленени площи-минимум 30%.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

За достъп до разширението на зоната няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващ полски път, с която имотът пряко граничи. Водоснабдяването ще се извърши от „Вик“ Пловдив, съгласно одобрена схема от експлоатационното предприятие чрез свързване с водопроводната мрежа на селото. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се извършва във водоплътна изгребна яма, която периодично ще бъде почиствана от лицензирана фирма и извозвана до най-близката ЛПСОВ.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от налична електроразпределителна мрежа.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG00002016 „Рибарници Пловдив“.

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 10-10-1/22.01.2020г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

...04.02...2020г.

