



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-⁴⁹.....-ПР/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция и сондажен кладенец с дълбочина 20 метра“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: ПИ 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив

Възложител: „Мебелор“ООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда промяна предназначението на земеделска земя на поземлени имоти с идентификатори ПИ 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, за изграждане на фабрика за производство на мебели и цех за металообработка. Общата площ на имотите е 67 500 м² и с начин на трайно ползване – ниви.

Съгласно предоставената информация след промяна предназначението на горесцитираните имоти ще се образува ново УПИ – „предимно производствена зона“ (Пп), като ще се създадат устройствени условия за изграждане на фабрика за производство на мебели и цех за металообработка.

За реализация на ИП се предвижда следното строителство:

1.Корпус 1- „Производство на мебели“ с площ 15 763 м² включващ :

- 1.1.Цех „Механична обработка“
- 1.2 Цех „Окомплектовка и монтаж“
- 1.3 Цех „Дърводелска работилница“
- 1.4 Цех „Бояджийски дейности“

1.5 Цех „Опаковане и експедиция“

1.6 Котелно с 2 бр. водогрейни котли – с мощност по 350 kW – всеки със собствен газоход/ коминно тяло/

1.7 Компресорно

1.8 Канцеларии

1.9 WC

1.10 Трафопост

1.11 Склад „Обков“

1.12 Склад „Доставни изделия“

1.13 Склад „Готова продукция“

Предвижда се сградата на Корпус 1 да бъде едноетажна сграда по цялата си застроена площ, като не се планира подземен етаж.

2. Корпус 2 - „Производство на метални изделия“ с площ 5194 м² и разгъната застроена площ 5939 м² включващ:

2.1 Цех „Механична обработка“

2.2 Цех „Прахово боядисване“ :

- система за предварителна подготовка с химически вещества за повърхностна химическа обработка на металите;

- система за производство на дейонизирана вода (обратна осмоза) с 1 брой резервоар;

- пречиствателна станция за неутрализиране на химически разтвори с резервоар 10 м³;

2.3 Цех „Монтаж“ и буферна зона

2.4 Битова – зона за хранене и съблекални

2.5 Канцеларии

2.6 Склад „Инструментална“

2.7 Котелно с 1 бр. водогреен котел – мощност 350 kW със собствен газоход (коминно тяло);

Сградата на Корпус 2 се предвижда също да бъде едноетажна по цялата си застроена площ, като и тук не се предвижда изграждане на подземен етаж.

3. Корпус 3 - „Склад готова продукция“ – с площ 5 194 м²

4. Административна сграда

5. КПП с технически помещения – помпено за противопожарен резервоар, офис, WC, сондаж за подземни води– общо 234 м²

На откритата площ върху 2 500 кв.м ще се обособят паркоместа за автомобилите на персонала и пребиваващи в обекта.

Климатизацията на производствените и битови помещения ще се осъществи чрез изграждане на система от отоплителни, климатични и вентилационни инсталации за целогодишно поддържане на комфортен микроклимат.

Машините, които изискват локална аспирация ще са капсуловани и праха и стърготините ще се отвеждат в предвидените за целта филтри – прахоуловители, без изпускане на емисии в атмосферния въздух. Общообменна вентилация се предвижда във всички производствени помещения.

Предвижда се ползване на химически вещества и смеси, използвани в дейността за полагане на покрития върху дървесни повърхности (бояджийски цех). Бояджийските дейности ще са идентични по вид и количество, съобразно ползваните в момента на съществуващата площадка на предприятието.

Водоснабдяването на обектите ще се осигури чрез изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 20 м. над сондажа ще се изгради бункерна помпена станция с водомерен възел и потопяема помпа, която да захранва водоем, в който ще се съхраняват следните обеми водни количества:

- обем за спринклерна инсталация – по предварителни данни с обем около 600 куб. метри;

- обем за битови и противопожарни нужди, предназначен за измиване на помещения и санитарни възли на персонала, вътрешносградните противопожарни касети и площадковият водопровод на външните пожарни хидранти, с приблизителен обем около 100 куб. метри.

Питейното водоснабдяване ще се осигурява от фирма - доставчик на бутилирана вода или чрез диспенсери.

За битовите отпадъчни води и за вече пречистените води, се предвижда изграждане на допълнителна локална ПСОВ (с очакван капацитет – 20 куб.м/ден).

На обекта се предвижда да се изградят следните системи за отвеждане:

1. За води от хигиенизиране (битови-фекални и производствени отпадъчни води). Заустването на производствено-отпадъчните води ще бъде преди пречиствателната станция и ще преминат през биологичното стъпало на пречистване на пречиствателната станция (с очакван капацитет – 20 м3/ден), след което заедно с пречистените битово-фекални води ще бъдат отведени в точката на заустване.

2. За аварийно отвеждане на дъждовни води от покривите – отвеждащ водопровод, който ще изпомпва допълнителното количество дъждовна вода от покривните пространства в случай на аварийни ситуации в следствие на проливни дъждове.

Предвижда се заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект – отводнителен канал, намиращ се в ПИ № 87240.16.107, с. Ягодово след издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от Закона за водите.

Преди заустване в повърхностния воден обект отпадъчните води ще преминават през ПСОВ, а дъждовните води през другите системи за отвеждане на дъждовните води.

За електроснабдяване на обектите се предвижда изграждане на ФЕЦ за собствена нужда с обща инсталирана мощност – до 1 мWp. Намерението е фотоволтаичните панели да се монтират върху покривите на Корпус 1 и Корпус 2.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова пътна връзка, свързваща имотите с републикански път I-8 Пловдив – Свиленград и обособяване на локално платно разположено извън обхвата на републиканския път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община „Родопи“, област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение е за изграждане на фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция и съоръжение за водовземане - тръбен кладенец. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане и на тръбен кладенец за добив на подземни води с дълбочина до 20 м. Изпълнението на кладенеца ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

- Тръбния кладенец ще се експлоатира за нуждите на бъдещия обект. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането

на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Дейностите, извършвани на производствената площадка ще се осъществяват по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности на еквивалентно ниво на шума.

- Предвид организацията на производствените процеси, инвестирането във високотехнологично оборудване и улавяне на емисиите без изпускане в атмосферата, въздействието от обекта по време на експлоатацията се очаква да бъде незначително и без съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

- **С писмо изх. № ПУ-01-1015(3)/09.01.2024г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93,ал.9.т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- 1.Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

- 2.Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- 3.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен мултипликативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.
- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.
- С писмо изх. № 10-63-1/14.03.2024г. РЗИ - Пловдив е определила, че здравен риск за населението е възможно да възникне при промяна в условията и обстоятелствата, отразени в съдържанието на предоставената информация и при неспазване на националното и европейско законодателство, включително и заложените мерки от страна на възложителя.
- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Ягодово писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.
- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Ягодово. Община Родопи и Кметство с. Ягодово писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Преди реализирането на ИП и при следните условия:

- ✓ Да се спазват поставените условия в становище № ПУ-01-1015(3)/09.01.2024г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.
- ✓ Във връзка с чл. 11, ал.1 и ал.2 от ЗЧАВ да се представи пред РИОСВ-Пловдив информация по чл.11 и чл.12 на Наредба №6/1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (обн. ДВ, бр.31/1999 г., с посл. изм. и доп.) за утвърждаване на точки за вземане на проби, осигуряваща извършване на регламентирани емисионни измервания от всички организирани източници на емисии в атмосферния въздух, които ще се експлоатират в обекта.
- ✓ За дейността „Нанасяне на покрития“ с употреба на продукти съдържащи разтворители да се изпълнят изискванията посочени в чл.30л, ал.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
- ✓ Да се спазят изискванията посочени в чл.16, ал.1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
- ✓ Да се предвидят мерки за недопускане разпространение на неорганизираны прахови емисии извън границите на обекта по време на строителство и експлоатация.
- ✓ При употреба на климатично оборудване работещо с фреон в количества от 5 тона CO2 еквивалент или повече, операторът следва да спазва изискванията посочени в чл.29, ал.1, чл.35, ал.1, чл.39а и чл.39б от Наредба №1 от 17.02.2017 г.,

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

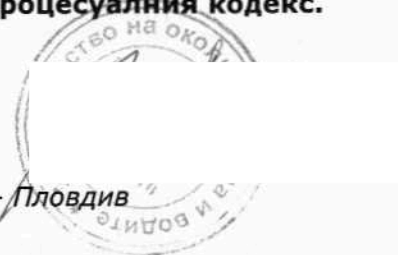
При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



.....10.04.....2024г.