



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-48/2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална Здравна Инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: **Изменение на ОУП на Община Марица, касаещо разширение на структура 224-Соп, във връзка с провеждана процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 73242.151.75 за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складово-производствена, търговска и обществено-обслужваща дейност“ по кадастралната карта на с.Труд, Община Марица, Област Пловдив.**

Възложител: **ДИ**

**КОПРИНКОВ,**

**Община Марица,**

#### Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Поземлен имот 73242.151.75 е с площ 9500 кв.м., начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земеделска“. Изменението на ОУП включва и част поземлен имот 73242.150.69 — местен път, общинска собственост, чрез който ще се осъществява достъпа до обекта.

Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образува урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект: Складова база за селскостопански, промишлени и хранителни продукти в ПИ 73242.151.75, землище на с. Труд, община Марица.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 282 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 8 от 06.07.2021г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота – ДИМИТЪР ХРИСТОВ КОПРИНКОВ.

Разширената структурна единица 224 - Соп по Общия устройствен план на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена обслужващо производствена: Пз<60%, Кинт<1 2, Поз>30%, височина на застрояване до 3 стажа, 10 м., съобразно ОУП на община Марица.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация.

Водоснабдяването на бъдещия обект ще е от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ел мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района.

#### **Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

ПИ 73242.151.75 по КК на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/2.3.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

### **М О Т И В И:**

**1.** Предвид Решение № 282 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 8 от 06.07.2021г. на Общински съвет Марица, планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми.

**2.** Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт, и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура за електроснабдяване и водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**3.** След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

**3.1.** Територията, предмет на изменение на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

**3.2.** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**3.3.** Предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да доведе до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**4.** Със становище изх. № 10-207-1/29.09.2021г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

**5.** Няма основания за предполагаемо трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

#### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за

съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ - Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив

11.10.....2021г.

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив