



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1, от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл.40, ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС*, както и получено становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване и обществено обслужване – мотел**“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ с КИ №00702.24.1248 по КК на гр. Асеновград,
Възложител: ЕТ „ИВАТОМ-Иван Марчоков“,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение "Жилищно застрояване и обществено обслужване – мотел" в ПИ с КИ №00702.24.1248 по КК на гр. Асеновград предвижда промяна предназначението на ПИ с КИ № 00702.24.1248 по КК на гр. Асеновград от земеделска земя в урбанизирана територия за жилищно застрояване и обществено обслужване.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия и вода за питейно битови нужди. Имотът е водоснабден и има открита партида за плащане на питейна вода към местното ВиК дружество. Имотът е електрифициран и има открита партида към Електроразпределение - Юг. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма и обслужват на база сключен договор с лицензирана фирма.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотът граничи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ №00702.24.1248 по кадастралната карта на гр. Асеновград, местност „Асенова крепост“, общ. Асеновград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за

опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528 от 26.05.2010 г. (ДВ бр.47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона BG0002073 „Добростан“, определен със заповедта за обявяването.

Имотът не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Предвижда се обособяване на нов УПИ 24.1248 за жилищно застрояване и обществено обслужване, с обща площ на имота 14 897 м². За новообразувания УПИ се предвижда ново свободно застрояване и създаване на устройствена зона Жм със следните устройствени показатели: Н до 10 м; Пзастр. до 60%; Позел.> 40% и Кинт до 2. Жилищната сграда ще е двуетажна с площ до 100 м², а мотелът до 300 м² на три етажа, като на първото ниво ще се разположи ресторант, а на второто и третото ниво ще е хотелската част.

- За осигуряване на достъп до новото УПИ ще се изготви транспортно – комуникационен план за обслужването на имота от главния път.

- Не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще е от път втори клас Асеновград – Смолян. За осигуряване на транспортен достъп до УПИ ще се изготви транспортно-комуникационен план за обслужването на имота от главния път.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

В ПИ с КИ № 00702.24.1248 по КК на гр. Асеновград, местност „Асенова крепост“ в землището на гр. Асеновград, общ. Асеновград, собственост на Възложителя.

Имотът е с обща площ 14 897 кв. м. и представлява изоставена нива. След изготвянето на ПУП-ПРЗ и ПП ще се извърши промяна на предназначението на земята в урбанизирана територия.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. При извършена проверка на място е установено, че в границите на ПИ №00702.24.1248 КК на гр. Асеновград е имало овощна градина, която е изсъхнала и в

върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. При извършена проверка на място е установено, че в границите на ПИ №00702.24.1248 КК на гр. Асеновград е имало овощна градина, която е изсъхнала и в момента дърветата са изкоренени. В имота има съществуващи две масивни стопански постройки, а в покрайнините му – единични овощни дървета. Площта на имота е заета от плевелна тревиста и храстова растителност и на територията му липсват растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради което не се очаква увреждане, унищожаване или фрагментация на местообитания на видовете, предмет на опазване.

2. Имотът се намира в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа Пловдив-Смолян. Същият е водоснабден и електроснабден, поради което не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвид това не се очаква значително безпокойство и намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

3. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

- Няма да има източници на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат значително отрицателно въздействие. Източник на шум и вибрации ще са само превозните средства обслужващи дейността, като се очаква шумовото натоварване да е епизодично, краткотрайно и локално.

- Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействия върху околната среда могат да се определят като локални, краткотрайни, временни, обратими и с незначителен кумулативен характер.

- С писмо изх. № 10-79-1/11.05.2021г. РЗИ-Пловдив, отчитайки предоставената информация е изразила становище, че от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на приложимото законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Асеновград писмено е информирана за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Асеновград. Общината писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконски нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

...01.06...2021 г.