



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-46...-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК)“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в имот с идентификатор 77270.504.1151 (номер от предходен план 1151, квартал 90, парцел VII-хотел, здравно), град Хисаря, община Хисаря, област Пловдив.

Възложител: „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК 203488489, гр. Пловдив, ул. „Сливница“ № 6А, ет.2.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК), с дълбочина до 20 м, в ПИ с идентификатор 77270.504.1151 (номер от предходен план квартал 90, парцел \П-хотел, здравно), гр. Хисаря, за водоснабдяване за други цели (напояване на тревни площи).

Предмет на водоснабдяване са следните имоти: 77270.504.1151, с площ 10211 кв.м, 77270.504.4103, с площ 2195 кв.м, 77270.504.1220, с площ 1284 кв.м, 77270.504.1221, с площ 1380 кв.м, собственост на възложителя.

Тръбният кладенец ще обслужва нуждите от вода с разчет:

- общо годишно количество вода 9500 м³,
- средногодишно водно количество 26 м³/ден=0,30 l/s.

Водата от кладенеца ще постъпва в резервоар, откъдето ще се подава за напояване.

Дружеството има сключен договор с ВИК оператора за доставка на вода за питейно-битови нужди и отвеждане на отпадъчните води.

За имота, в който ще се изгражда ТК е проведена процедура (писмо изх. № ОВОС-1112-3/23.04.2025 г. на РИОСВ-Пловдив) за инвестиционно предложение: „Осъществяване на водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение каптиран естествен извор (КЕИ) „Пепеляшка 1“ от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря за допълнително водоснабдяване с минерална вода на нови съоръжения в хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 77270.504.1151, по КК на гр. Хисаря, УПИ VII- хотел, здравно заведение и КОО“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.05.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата по ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение включва изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води с проектна дълбочина 20м. Предложението ще бъде реализирано по класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения. За тръбния кладенец е предвидена конструкция с обсадна PVC колона с диаметър ф160. В интервала от 0.0 м до 5,0 м се проектира да бъде изпълнена циментов тампонаж, а от 5,0 м до 15 м филтърна колона с прорези. Задтръбното пространство от 5 до 20,0 м ще бъде запълнено с гравийна засипка. Предвид това не се очаква вредно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Експлоатацията на ТК не е свързана с генериране на отпадъци, предвид което не се очаква замърсяване с отпадъци, територията на инвестиционното предложение и около нея. Строителните отпадъци от строително-монтажните дейности ще се събират на определено място и ще се извозват от площадката до депо за строителни отпадъци.

- Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- Реализацията на ИП не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- С писмо изх. № ПУ-01-1095(1)/25.11.2025г. БД ИБР Пловдив е дала **заключение за допустимост** на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него.

- В резултат от реализирането на предложението и последващата експлоатация, не се очаква промяна на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец, няма да засегне съседни имоти.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- С писмо изх. № 10-3-1/22.01.2026г. РЗИ- Пловдив, отчитайки характера на ИП, счита, че при реализирането му, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Хисаря писмено е информирана за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Хисаря. Община Хисаря писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТ
Директор на РИ

2503
.....2026 г.