



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-45 -ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, становище от РЗИ-Пловдив и БД ИБР – Пловдив.

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: Изграждане на обект „Хотел и обществено-обслужващи дейности - ЗОХ, спа център и басейн“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в имоти с №№ 77270.1.41, 77270.139.374, 77270.139.82 и 77270.139.517, гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив.

**Възложител:** „ДОНАТЕКС и КО“ ЕООД,

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел и обществено-обслужващи дейности - ЗОХ, спа център и басейн в имоти с №№ 77270.1.41, 77270.139.374, 77270.139.82 и 77270.139.517, гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, с обща площ 4 489 кв.м.

Инвестиционното предложение включва изграждане на малък хотел на два етажа с 20 стаи, спа център, кафе-аперитив за гостите на хотела и външен басейн, който ще се захранва с минерална вода.

БД ИБР е издала разрешително за водовземане от минерална вода с №31610085/01.07.2015г., от находище „Хисаря“ – каптиран естествен извор КЕИ „Банчето-Миромир“, с титуляр „Донатекс и Ко“ ЕООД и срок на действие на разрешителното - 01.07.2025г.

ИП не е свързано с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води.

Съгласно предоставената информация, водоснабдяването на имотите ще се осъществи от обществената водопроводна мрежа, а отвеждането на формиращите се на територията битово-фекални отпадъчни води – чрез канализационната мрежа на населеното място.

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от изградената и съществуваща мрежа на ЕВН България.

По предоставена информация всички отпадъци, които ще се образуват от дейността на бъдещия обект, ще бъдат събирани, временно съхранени и предадени за последваща преработка, съгласно изискванията и нормите на действащото законодателство.

Имотите са с осигурен транспортен достъп и съществуваща инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с №№ 77270.1.41, 77270.139.374, 77270.139.82 и 77270.139.517, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък хотел на два етажа с 20 стаи, спа център, кафе-аперитив за гостите на хотела и външен басейн, чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- БД ИБР е издала разрешително за водовземане от минерална вода с №31610085/01.07.2015г., от находище „Хисаря“ – каптиран естествен извор КЕИ „Банчето-Миромир“, с титуляр „Донатекс и Ко“ ЕООД и срок на действие на разрешителното -01.07.2025г., за захранване на външния басейн с минерална вода. ИП не е свързано с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- С писмо изх. № ПУ-01-451(1)/14.05.2021г. БД ИБР Пловдив е изразила становище, че при спазване на изискванията свързани с действащото законодателство реализацията на ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Предвидено е водоснабдяването на бъдещият обект да се реализира чрез водопроводната мрежа на населеното място, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване към нея. Отпадъчните води ще заустват в канализационната мрежа на ВиК, след присъединяване към нея.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, като същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0002054 „Средна гора“.

- Имотите в които ще се реализира ИП отстоят на около 6 км. от защитената зона, предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района. За съседен имот №139380, землище на гр. Хисаря, има издадено писмо по чл. 2, ал.2 от Наредбата за ОС с изх. №ЕП-82-1/23.01.2020г. на Директора на РИОСВ-Пловдив и Разрешение за строеж №20/28.05.2020г. издадено от Общинска администрация Хисаря за обект: „Хотел-Индивидуални сгради“, с възложител: „Донатекс и Ко“ ЕООД.

- Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строителните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-52-1/09.04.2021г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че отчитайки предоставената информация, при спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

• Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Хисаря е информирана за инвестиционното предложение, в т. ч е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

• Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Хисаря. Община Хисаря писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **Приложение:**

Становище с изх. № ПУ-01-451(1)/14.05.2021г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, за съобразяване.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ Пловдив

26.05.2021г.