



## РЕШЕНИЕ № ПВ-44-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1, § 10 и § 11 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на магазини и шоуруми-Търговски център "Юг"- Етап 1, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в УПИ III-535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв. "Христо Ботев-юг", гр. Пловдив

**Възложител:** "САРИС ПРОПЪРТИ" ЕООД, ЕИК 201209115, гр. Пловдив, бул. „Коматевско шосе“ № 35

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Обектът ще се състои от 2 сгради- Сграда А и Сграда Б, разделени от фуга, с един надземен етаж. Ще се обособят два подобекта – подобект „Магазин „BILLA“ в сграда „А“ и подобект „Магазини и шоуруми“- в сграда А и Б.

Основните вход - изходи на имота ще са от северозапад към бул. „Коматевско шосе“ и от североизток към бул „Ал. Стамболийски“. Предвидени са 175 паркоместа. Кота корниз ще е 26,00 м.

Сграда "А"- Сграда А ще е разположена в югозападната част на имота. Проектирана е с един надземен етаж. Магазин Била (с обща площ 1 205,21м<sup>2</sup>) ще е разположен в западната част на сграда „А“. Подобект „Магазини и шоуруми“ - Площта на нивото ще е 1 979,25 м<sup>2</sup>.

Сграда "Б" - Сграда Б ще е заема южната част на имота. Проектирана е с един надземен етаж. Площ на нивото - 1 974,70 м<sup>2</sup>.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ III- 535.3258, гр. Пловдив, община Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените

територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

Технически показатели (за Етап 1):

- 1.Площ на парцела - 13 871,00 m<sup>2</sup>
2. Застроена площ - 3 953,95 m<sup>2</sup>
3. РЗП надземно - 3 953,95 m<sup>2</sup>
- 5.Пл. застрояване – 28,51 %
- 6.Кинт - 0,29

Общо в Етап 1 на проекта ще се изградят 10 бр. магазини и 175 бр. надземни паркоместа.

Технологичното обзавеждане на супермаркет БИЛЛА МАРКЕТ – гр. Пловдив 7 ще е по задание на Инвеститора. Брой едновременно пребиваващи посетители 90-100 души. Брой персонал – 10 души на смяна, брой смени – 2бр. Магазинът ще се състои от следните основни помещения: Основен склад; Хладилни камери за пакетирани продукти; Хладилна камера за трупно месо; Подготвителни помещения; Работно помещение за деликатеси; Склад за опаковки; Търговска зала; Санитарно-битови възли; Стая за почивка; Охрана и WC.

- Експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- През експлоатационния период ще бъде консумирана вода за битови нужди от градската водопроводна мрежа. Съгласно договор с „В и К „ЕООД гр. Пловдив имотът ще се отводни към съществуващ канал. Двата вида отпадъчни води – битови и дъждовни ще бъдат отведени от съответните сградни и площадкови инсталации и заустени в канализационната система на гр. Пловдив.

- За захранване на консуматорите на топла вода в БИЛЛА МАРКЕТ Пловдив ще се използва инсталация с един бойлер, разположен в помещение хладилни инсталации. За загряването на водата ще се използва предварително загряване от отпадната топлина на хладилните машини и ел. нагреватели. При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или**

**археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

Обектът ще се изпълни в УПИ III- 535.3258, жил. застроявано, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв."Христо Ботев-юг", гр. Пловдив. Временните дейности по време на строителството ще се заключават в организация по приемането и престоя до влагането на доставяните готови строителни елементи и материали и ще се реализират в границите на площадката.

- В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква промяна на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Поради характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на урегулирания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № РД-13-1697/15.03.2018г., РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

- Предвид местоположението и характера на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от Възложителя и е представено копие от документацията на Община Пловдив и Кметство Район Южен. Общината и Кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

29 03  
.....2018 г.