



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-42.....-ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи, производствени и складови дейности, пътища за транспортен достъп и обслужване“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в ПИ 61412.12.31, 61412.12.32, землището на село Радиново и в ПИ 03839.41.77, 03839.41.75, 03839.41.65, 03839.41.64, 03839.41.63, 03839.41.62, 03839.41.61, 03839.41.60, 03839.41.59, 03839.41.58, 03839.41.57, 03839.41.56, 03839.41.55, 03839.41.54, 03839.41.53, 03839.41.52, 03839.41.51, 03839.41.50, 03839.41.49, 03839.41.48, 03839.41.47, 03839.41.37, 03839.41.32, 03839.41.13, 03839.41.12, 03839.40.1, землището на село Бенковски, Община „Марица“, Област Пловдив

Възложител: „ЕЛИТ - 2095“ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 614212.12.31 и 614212.12.32 в землището на село Радиново и в ПИ с идентификатори 03839.41.65, 03839.41.64, 03839.41.63, 03839.41.62, 03839.41.61, 03839.41.60, 03839.41.59, 03839.41.58, 03839.41.57, 03839.41.56, 03839.41.55, 03839.41.54, 03839.41.53, 03839.41.52, 03839.41.51, 03839.41.50, 03839.41.49, 03839.41.48, 03839.41.47, 03839.41.37, 03839.41.32, 03839.41.13, 03839.41.12, 03839.40.1, 03839.41.75; 03839.41.77 в землището на село Бенковски, Община „Марица“, Област Пловдив с цел изграждане на обекти за обществено обслужващи, производствени и складови дейности, пътища за транспортен достъп и обслужване.

От изброените имоти ще се образуват четири нови УПИ, както следва:

- УПИ 41.18,41.74,41.407,41.408,41.409 обществено обслужващи, производствени и складови дейности с площ 139 763 кв.м в землището на село Бенковски;
- УПИ 40.80 обществено обслужващи, производствени и складови дейности с площ 33817 кв.м в землището на село Бенковски;

- УПИ 41.135 обществено обслужващи, производствени и складови дейности с площ 11562 кв.м в землището на село Радиново;

- УПИ 41.134 обществено обслужващи, производствени и складови дейности с площ 4563 кв.м в землището на село Радиново;

Ще се отделят части от поземлените имоти за обслужващи пътища с трайна настилка за транспортен достъп и обслужване на новообразуваните УПИ.

След промяна предназначението на земеделските земи и утвърждаване на ПУП-ПРЗ в новообразуваните имоти се предвижда изграждането на халета със складови и производствени функции, както и сгради с търговско и административно делово предназначение, ТИР паркинг, автосервизна работилница.

В новообразувания УПИ 41.18,41.74,41.407,41.408,41.409 обществено обслужващи, производствени и складови дейности с площ 139 763 кв.м в землището на село Бенковски се предвижда да се изгради охраняем открит ТИР паркинг за тежкотоварни автомобили и административна сграда със заведение за обслужване на клиентите от паркинга. Ще се изгради едноетажно хале с приблизителна площ 2000 кв.м – автосервиз за леки и тежкотоварни автомобили. В същия имот ще се изгради складово – логистична база за промишлени стоки. Предвижда се изграждане на 6 броя складови халета с приблизителна площ 10000 кв.м всяко. Халетата ще бъдат организирани по площи за различни видове стоки. Производствената дейност в имота ще бъде организирана в две самостоятелни халета с приблизителна площ 10000 кв.м всяко, където ще се извършва сглобяване на готови метални изделия за леки и товарни автомобили и производство на дограма. Металните изделия за леки и товарни автомобили ще бъдат изработвани по предварително определени поръчки, които ще се задават за изработка в компютърна система. Халето ще бъде оборудвано с различни видове машини. Част от халето ще бъде със складови функции. Ще се обособят складове за суровини, материали и готова за експедиция продукция.

Във второто производствено хале дейността ще бъде свързана с производство на алуминиева и PVC дограма, метални компоненти и детайли. Производственият процес ще бъде напълно автоматизиран – компютърно управление на целия процес: от вземане на поръчката до получаване на готовия продукт. Ще се работи по предварително определени поръчки, които ще се задават за изработка в системата.

В новия УПИ 40.80 обществено обслужващи, производствени и складови дейности с площ 33817 кв.м в землището на село Бенковски ще се изгради складова база, състояща се от три броя складови халета с приблизителна площ 5000 кв.м всяко и административно-битова сграда с шоурум, развита на 5 етажа с приблизителна РЗП 5000 кв.м. На първо ниво на административната сграда ще се оформи магазин с шоурум за автомобили, резервни авточасти, възли, детайли, консумативи и аксесоари от производствената дейност в съседния УПИ. На следващите нива на сградата ще се предвидят офиси за административно и делово обслужване с необходимите санитарно – битови помещения за нуждите на работещите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

В новия УПИ 41.135 обществено обслужващи, производствени и складови дейности с площ 11562 кв.м в землището на село Радиново ще бъде изграден хотел до 100 стаи с ресторант. Ще се предвидят паркоместа за работещи и посетители. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено, подходящо за отдих и почивка на гостите на комплекса.

В новия УПИ 41.134 обществено обслужващи, производствени и складови дейности с площ 4563 кв.м в землището на село Радиново ще се изгради търговска сграда – магазин с шоурум за нови автомобили и автомобилни части на две нива с приблизителна РЗП 2000 кв.м.

Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество. Предвидено е изграждане на два нови БКТП със съответните сервитутни зони.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр.Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от оператора.

Възложителят предвижда отпадъчните води от битов характер от обектите и водите след каломаслоуловител да се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се

изпълняват за всеки имот. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.

Транспортното обслужване на имотите, предмет на настоящото инвестиционно предложение ще се осъществява от юг от автомагистрала „Тракия“, посредством изпълнение на локално платно.

Поземлени имоти 61412.12.31, 61412.12.32, в землището на село Радиново и в ПИ 03839.41.77, 03839.41.75, 03839.41.65, 03839.41.64, 03839.41.63, 03839.41.62, 03839.41.61, 03839.41.60, 03839.41.59, 03839.41.58, 03839.41.57, 03839.41.56, 03839.41.55, 03839.41.54, 03839.41.53, 03839.41.52, 03839.41.51, 03839.41.50, 03839.41.49, 03839.41.48, 03839.41.47, 03839.41.37, 03839.41.32, 03839.41.13, 03839.41.12, 03839.40.1, в землището на село Бенковски, община Марица, област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, по една за всеки имот. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третира съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството, то ще бъде локално и краткотрайно само по време на строителните дейности.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или

археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1.Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира **извън** границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица”.

2.Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-347-1/30.12.2024г. РЗИ-Пловдив е изразила становище,** че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Марица, Кметство с.Бенковски и Кметство с.Радиново писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по

Приложение № 2 е изпратена на Община Марица, Кметство с.Бенковски и Кметство с.Радиново. Община Марица, Кметство с.Бенковски и Кметство с.Радиново писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

1903
.....2025г.