



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-42 /2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална Здравна Инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: **Изменение на общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица/зона 419 Жм (жилищна устройствена единица/зона), включващо поземлени имоти с идентификатори 11845.27.16 частен имот и 11845.27.50 общински имот, местност „Вальовица“, по кадастралния план на с. Войводиново, община „Марица“, във връзка с цел жилищно строителство.**

**Възложители: „КОДАГ“ ЕООД,**

**Община Марица,**

#### **Характеристика на плана:**

Проектът за изменение на общия устройствен план на Марица касае разширение на структурна единица/зона 419 Жм (жилищна устройствена единица/зона), включващо поземлени имоти с идентификатори 11845.27.16 частен имот и 11845.27.50 общински имот, местност „Вальовица“, по кадастралния план на с. Войводиново, община „Марица“, във връзка с цел жилищно строителство.

Изменението на ОУП на община „Марица“ е допуснато с Решение № 287 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол №8 от 06.07.2021г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота – „Кодаг“ ЕООД.

Поземлен имот с идентификатор 11845.27.16 е частен имот с площ от 5884 кв. м с начин на трайно ползване – нива. Ще се обособи УПИ с условие за изграждане на обекти за жилищно застрояване.

Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Предвижда се заустването на отпадните битово-фекални води да се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ел. мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

#### **Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлени имоти 11845.27.16 и 11845.27.50 по кадастрална карта с. Войводиново, местност „Вальовица“ общ. Марица не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на

предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

**1.** Предвид Решение № 287, взето с протокол №8 от 06.07.2021г., на Общински съвет Марица, планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми.

**2.** Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт, и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**3.** След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

**3.1** Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

**3.2** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията не се очаква да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**3.3** Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**4.** По предоставената информацията за поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение няма посочени данни за засягане на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

**5. Със становище изх. № 10-182-1/03.09.2021г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве от изменението на плана.**

**6.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив

17.09.2021г.