



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 4 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на плана/програма: „Промяна предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 12680.37.79, 12680.37.80, 12680.37.114 по КК на село Върбен, община Брезово, област Пловдив, с площ от 8 093 м² - за изграждане на две фотоволтаични централи и БКТП”.

Възложител: "СЪН ЕНЕРДЖИ ВЪРБЕН" ООД, ЕИК: 206766328, област Пловдив, община Марица, с.Маноле, ул. „7-ма" № 6.

Характеристика на плана:

Планът се изготвя на основание разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план, дадено с решение на общинския съвет №475 взето с протокол №39 на общински съвет гр.Брезово от дата 24.02.2022г.

Предвижда се изменение предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с обща площ от 8093 м² и изработване на ПУП-ПРЗ на следните имоти:

- Поземлен имот 12680.37.79, обл. Пловдив, общ. Брезово, с.Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3052 кв.м,

- Поземлен имот 12680.37.80, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3042 кв.м,

- Поземлен имот 12680.37.114, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 1999 кв. м.

И поземлен имот полски път, собственост на община Брезово:

- Поземлен имот 12680.37.85, област Пловдив, община Брезово, с. Върбен, м. ДО СЕЛОТО/УЗУНТАРЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 279 кв. м.

Имотите представляват земеделски земи, неполивни площи, категория 8.

Главната цел на плана е да създаде устройствени условия за реализиране на инвестиционно намерение на инвеститора - изграждане на две Фотоволтаични електроцентрали, всяка с капацитет до 400 kW и БКТП към тях.

В новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ I-37.9902 за фотоволтаична електроцентрала с проектна площ 3971кв.м и УПИ II-37.9903 за фотоволтаична електроцентрала с проектна площ 3971кв.м) се предвижда да се изградят два фотоволтаични парка със:

- силициево-кристални модули разположени върху стоманено алуминиева носеща конструкция;

- обслужващи пътища с ширина до 5 м;

- складови контейнери за резервни части, оборудване и техника по поддръжката;

- контейнери битови за обслужващия персонал;

- резервоар за дъждовна вода;

Произведената електроенергия ще се преобразува в променливотокова посредством инвертори. Ще се монтират необходимия брой инверторни станции и трансформатори. Ще се изпълнят заземителна и мълниезащитна инсталации.

Връзката към електроразпределителната мрежа ще става посредством собствен БКТП, от който произведената електроенергия чрез подземна кабелна линия ще се пренася до съществуващ ЖР стълб 38/2 от ВЕЛ 20кУ „Дрангово“.

Предвижда се необходимата за строителството и поддръжката по време на експлоатацията вода да бъде доставяна с цистерни. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода от търговската мрежа. Като допълнителен източник на вода ще се изгради резервоар за дъждовна вода.

Формираните битови води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма, от която периодично ще се транспортират от лицензирана фирма до ГПСОВ за пречистване.

Транспортният достъп до двата проектни УПИ образувани от поземлени имоти с идентификатори 12680.37.79, 12680.37.80, 12680.37.114 ще се осъществява от западната страна, по общинския полски път с идентификатор 12680.37.85, на който се сменя предназначението за „второстепенна улица“, а от източната страна от второстепенна общинска улица с осови точки №132 и №133 от ЗРП на с.Върбен.

Поземлени имоти 12680.37.79, 12680.37.80, 12680.37.114, с. Върбен, общ. Брезово **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/29.06.2021г.)

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И :

1. Планът за изработване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 12680.37.79, 12680.37.80, 12680.37.114 по КК на село Върбен, община Брезово, обл. Пловдив за изграждане на две фотоволтаични централи на земя, е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид становище на гл. архитект на община Брезово изх. № 32-00-105/07.09.2022 г.

2. Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници- основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници.

3. Проектът предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

4. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. При работата и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се отделят вредни емисии, не се замърсява околната среда.

5. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви

5.1. Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

5.2. Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5.3. Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

6. Със становище **изх. № 10-418-1/11.11.2022г. РЗИ Пловдив** е определила, че при реализирането на план/програма за „Промяна на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на две фотоволтаични електроцентрали и БКТП“ в имоти 12680.37.79, 12680.37.80 и 12680.37.114, с. Върбен, община Брезово, област

Пловдив, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив



22.11.....2022г.

Ly