



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ –...40...– ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от Регионална здравна инспекция – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **Изграждане на обект „Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Възложител: „АУТО ГУ-МАКС“ ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на обект „Складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, с площ 9998 кв.м, и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, наето от дружеството възложител съгласно договор за наем от 01.11.2023г.

Предвижда се изграждане на обща сграда, ниско строителство с разгъната площ 660 кв.м, в която ще са ситуирани „Център за разкомплектоване на излезли от употреба МПС (ИУМПС)“ (155,44 кв.м) от една страна и „Автосервиз (152,61 кв.м) и офис с други сервизни помещения“ от друга. Между тях ще се оборудва складово помещение, в което ще се намират, както нови части и консумативи, така и части от разкомплектованите ИУМПС, годни за повторна употреба необходими за дейността в Автосервиза и за търговска дейност.

В „Центъра за разкомплектоване на ИУМПС“ ще се приемат за разкомплектоване, както Излезли от употреба превозни средства — с код 16 01 04* така и Излезли от употреба превозни средства, които не съдържат опасни компоненти — с код 16 01 06, с прогнозен годишен капацитет 100 броя. Основната дейност на Автосервиза ще бъде ремонт на двигатели и смяна на масла.

С цел недопускане на разливи и замърсявания със специализирани машини ще се източват поетапно всички течности от МПС и ще се събират разделно. След това ще се отстраняват останалите опасни компоненти, като акумулатори, филтри и др. и ще се отнасят на оборудваните за целта места за временно съхранение.

При разкомплектоването на неопасните детайли и компоненти на ИУМПС ще се цели запазването на повече от тях във вид годен за повторна употреба. Годните за повторна употреба детайли ще се съхраняват в търговската част, ситуирана в сградата между Центъра за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиза, отделно от предвидените за

продажба нови части. За едрогабаритните части, както и за излезлите от употреба гуми са предвидени отделни площадки извън сградата, от югоизточната и страна. Автосервизът и Центърът за разкомплектоване на ИУМПС ще имат индивидуални входове за автомобилите, предвижда се и паркинг за автомобили на персонала и клиенти. Подовете на работните и складови помещения ще са от шлайфан бетон. При аварийна ситуация е предвидено така нареченото сухо почистване с използване на абсорбенти. При осъществяване на дейността на „Центъра за разкомплектоване на ИУМПС“ и Автосервиза се очаква генериране на следните видове отпадъци:

№	Вид на отпадъка		Дейности, кодове	Количество (тон/год.)	Произход
	Код	Наименование			
	1	2			
Опасни отпадъци					
1.	16 01 04*	Излезли от употреба превозни средства	R13- временно съхранение; R12 разкомплектоване, търговска дейност	200	Събиране от собственици
2.	16 06 01*	Оловни акумулатори	R13- временно съхранение	0,5	От разкомплектоване на ИУМПС
3.	16 01 07*	Маслени филтри	R13- временно съхранение	0,1	От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност
4.	13 03 08*	Синтетични изолационни и топлопредаващи масла	R13- временно съхранение	0,2	От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност
5.	16 01 14*	Антифризни течности съдържащи опасни вещества	R13- временно съхранение	0,5	От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност
6.	15 02 02*	Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	R13- временно съхранение	0,1	Замърсени талаш и дърв. Стърготини използвани като абсорбент при аварийен разлив на горива или масла.
7.	15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	R13- временно съхранение	0,05	Замърсени с масла или др. опасни вещества опаковки
8.	13 01 10*	Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа	R13- временно съхранение	0,25	От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност
9.	13 02 05*	Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки	R13- временно съхранение	1,5	От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност
10.	16 01 13*	Спирачни течности	R13- временно съхранение	0,15	От разкомплектоване на ИУМПС

Производствени отпадъци					
1.	16 01 03	Излезли употреба гуми	R13- временно съхранение; R12- търговска дейност	2,8	От разкомплектоване на ИУМПС
2.	16 01 06	Излезли от употреба превозни средства, които не съдържат опасни компоненти	R13- временно съхранение; R12- търговска дейност	4	Събиране от собственици и от разкомплектоване ИУМПС
3.	16 01 17	Черни метали	R13- временно съхранение; R12- търговска дейност	150	От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност
4.	16 01 18	Цветни метали	R13- временно съхранение; R12- търговска дейност	1,0	От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност
5.	16 01 19	Пластмаси	R13- временно съхранение; R12- търговска дейност	0,5	От разкомплектоване на ИУМПС и ремонтна дейност
6.	16 01 12	Спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11	R13- временно съхранение; R12- търговска дейност	0,1	От разкомплектоване на ИУМПС
7.	16 01 20	Съкло	R13- временно съхранение; R12- търговска дейност	0,7	От разкомплектоване на ИУМПС
Смесени битови отпадъци					
1.	20 03 01	Смесени битови отпадъци	R13- временно съхранение	0,45	Отпадат при дейността на работниците във фирмата

В Обекта ще бъдат обособени складове за разделно събиране на мястото на образуване и временно съхранение на посочените по-горе отпадъци, до предаването им за обезвреждане и/или оползотворяване, на лица притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително. Годните за повторна употреба отпадъци, получени при разкомплектоването ще бъдат обект на търговски сделки.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Сопот. Отпадните води от обекта ще бъдат само битово-фекални и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. От дейността не се формират производствени отпадъчни води.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение – Юг“ ЕАД. Присъединяването ще се осъществи от най-подходящата точка, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура касаеща обекта, тъй като ПИ 68080.4.7 по КК и КР на гр. Сопот има пряк излаз на третокласен път, който е свързан с Републикански път I-6, в частта му София – Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „д“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 68080.4.7, по КК и КР на гр. Сопот, Община Сопот, Област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-272/31.03.2021 г. (бр. 46/03.06.2021г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Осъществяването на инвестиционното предложение, касае изграждане на нова сграда с разгъната площ 660 кв.м, в която в строго определени зони ще се извършва:

- Разкомплектоване на ИУМПС;
- Автосервизна дейност — ремонт на двигатели и смяна на масла;
- Търговска дейност на нови и части втора употреба за МПС.

- При този вид дейности се постига екологосъобразно третиране на отпадъците и техните компоненти, с оглед пригодността им за възстановяване и рециклиране и/или повторна употреба.

- Площадката отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците.

- Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

- По време на реализацията на инвестиционното предложение, управлението на отпадъците ще бъде в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни изисквания към него и няма да окаже значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

- Генерираните отпадъци от ИУМПС и Автосервиза ще се съхраняват временно на определените и оборудвани, според изискванията на ЗУО и съответните наредби, площадки и складове. Количеството им ще варира в зависимост от броя на разкомплектованите ИУМПС, като предвижданията са да се достига до 100 /сто/ броя годишно.

- Предвижда се оборудването на открити площадки за разделно съхранение на неопасни отпадъци от разкомплектоването на ИУМПС и от дейността на Автосервиза. За временно съхранение, до предаването им за обезвреждане, на опасните отпадъци от разкомплектоването на ИУМПС и дейността на Автосервиза, като масла, антифриз, спирачни течности, акумулатори, филтри и др., са предвидени закрити леки конструкции, оборудвани според изискванията на ЗУО и съответните наредби.

- За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера

и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер”.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на състоянието им на сигурност.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което експлоатацията на предложението, няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

- С писмо **изх. № 10-20-1/05.02.2026г. РЗИ-Пловдив счита**, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- По време на реализацията на ИП, управлението на отпадъците ще бъде съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни изисквания към него. При стриктно спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци в етапа на експлоатация.

- Продължителността на въздействие е локално, възстановимо с малък териториален обхват, с незначителен кумулативен ефект и не предполага негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Сопот е информирана за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпило инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е предоставена на Община Сопот. Община Сопот писмено е информирала РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При изпълнение на следните условия:

- Преди реализиране на ИП да се предприеме процедура по издаване на документ по чл. 35 от ЗУО.

- Строителните дейности по време на изграждане на обекта в ИП да бъдат изцяло съобразени със Закон за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклиране строителни материали (Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017г., обн. ДВ. бр. 98 от 08.12.2017г.).

- В случай, че на площадката, в следствие на дейността се формират отпадъци, не по-късно от два месеца преди образуването им следва дружеството да изготви работни листове за класификация на отпадъците, съгласно приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр. 66/2014г., с посл. изм. и доп.), които да входираща за утвърждаване от Директора на РИОСВ – Пловдив.

- Дейността подлежи на контрол и спазване изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се представя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн. ДВ. бр. 51 от 20.06.2014г. с посл. изм. и доп.).

- Дейността подлежи на контрол и спазване изискванията на Наредба № Н-4 от 02.06.2023г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци (Издадена от Министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 52 от 16.06.2023г.).

- В случай, че отоплението на помещенията ще се осигурява посредством климатично оборудване със заряд на фреон над 5 тона въглероден диоксид еквивалент във всяка система, „АУТОГУ-МАКС“ЕООД се явява оператор на това оборудване и като такъв има задължения: да извърши регистрация в Информационната система за флуорсъдържащи парникови газове и ежегодно до 31 март на текущата година да подава отчет по Приложение №9 за предходната календарна година, да изготви и да води досиета на системите като осигурява извършване на проверки за течове от сертифицирано от ББКМ лице.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

17.03
.....2026г.