



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-40./2022 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Проект за изменение на Общия устройствен план на община Хисаря“, за група поземлени имоти в землищата на селата Мътеница, Паничери, Старо Железаре, Старосел, Черничево и град Хисаря.

Възложител: ОБЩИНА ХИСАРЯ,

Характеристика на плана:

Основанието за изготвянето на плана е Решение № 561 на Общински съвет Хисаря, взето с Протокол №34 от 17.05.2022г., с което се дава принципно съгласие за започване на процедура за изменение на Общия устройствен план на Община Хисаря.

Общия устройствен план на Община Хисаря и правилата и нормативите за неговото прилагане са одобрени с Решение №12, взето с протокол №2 от 19.11.2019г. на Общински съвет Хисаря.

В обхвата на територията – предмет на изменението на ОУП на Община Хисаря, са включени единични и групи поземлени имоти, попадащи главно върху нискокатегорийни земеделски земи и пасища и мери в землищата на селата Мътеница, Паничери, Старо Железаре, Старосел, Черничево и град Хисаря.

Списък на включените в предложението за изменение на ОУПО Хисаря искания с номера на поземлени имоти и вид устройствена зона

Номер	ПМ	Вид	Номер	Вид
1	68967.41.80	Смф	42	68967.47.116 Смф
2	68967.40.374	Смф	43	77270.84.592 Жм
3	68967.40.380	Смф	44	49624.38.9 Смф
4	68967.40.376	Смф	45	49624.38.8 Смф
5	68967.40.377	Смф	46	77270.189.26 СПА
6	68967.41.21	Смф	47	77270.189.27 СПА
7	68967.39.42	Смф	48	77270.189.28 СПА
8	77270.85.1	Пп	49	77270.189.29 СПА
9	77270.89.3	Пп	50	77270.189.30 СПА
10	77270.99.2	Пп	51	77270.189.31 СПА
11	77270.189.77	Рекреация	52	77270.189.32 СПА
12	69016.319.130	Пп	53	77270.189.34 СПА
13	69016.319.129	Пп	54	77270.189.35 СПА

№	Пл	Уз	№	Пл	Уз
14	69016.319.3	Пп	55	77270.189.36	СПА
15	77270.169.89	Смф	56	77270.189.37	СПА
16	77270.174.29	Жм	57	77270.189.39	СПА
17	77270.169.2	Смф	58	77270.189.40	СПА
18	77270.169.5	Смф	59	77270.189.42	СПА
19	77270.174.3	Жм	60	77270.189.43	СПА
20	77270.176.3	Жм	61	77270.189.44	СПА
21	77270.169.1	Смф	62	77270.189.45	СПА
22	77270.57.33	Смф	63	77270.189.46	СПА
23	77270.57.34	Смф	64	77270.189.47	СПА
24	77270.57.35	Смф	65	77270.189.50	СПА
25	77270.178.41	Жм	66	77270.189.51	СПА
26	77270.57.10	Жм	67	77270.189.52	СПА
27	77270.57.12	Жм	68	77270.189.53	СПА
28	77270.57.15	Жм	69	77270.189.54	СПА
29	77270.57.16	Жм	70	77270.189.57	СПА
30	77270.57.19	Жм	71	77270.189.59	СПА
31	77270.57.20	Жм	72	77270.189.60	СПА
32	77270.57.177	Жм	73	77270.189.64	СПА
33	77270.188.4	Смф	74	77270.189.65	СПА
34	77270.174.17	Смф	75	77270.189.71	СПА
35	77270.182.3	Смф	76	77270.189.72	СПА
36	77270.182.51	Смф	77	77270.189.78	СПА
37	77270.169.13	Смф	78	77270.4.1	СПА
38	77270.127.137	Жм	79	77270.189.33	СПА
39	55378.712	Смф	80	77270.79.143	Жс
40	55378.713	Смф	81	81030.16.31	Пп
41	55378.721	Смф			

Реализирането на настоящия план е свързано с нарастване на търсенето на терени за административни, санитарно-курортни, чисти производствени дейности, енергодобив от фотоволтаични електроцентрали и други обществено-обслужващи дейности.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Имотите, предмет на изменение на Общ устройствен план на Община Хисаря не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП са защитени зони BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.) и BG0002010 „Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-574 от 08.09.2008 г. (ДВ бр.103/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 561, взето с Протокол №34 от 17.05.2022г. на Общински съвет Хисаря.

2. По представената информация на Възложителя в устройваната територия няма да има производствени и други дейности, отделящи вредни вещества над нормативно определените стойности. Не се предвижда допускане на производства и дейности, генериращи наднормени емисии на вредни вещества.

3. От дефинираните по-горе бъдещи дейности не се очакват значими източници на електромагнитно натоварване, радиационно и топлинно замърсяване. Ще се предвидят подходящи устройствени мерки за постигане на акустичен комфорт върху жилищни и др. защитени от шум зони, които се намират в близост до натоварени транспортни артерии, както и до други действащи производствени и други източници.

4. Съгласно представената информация реализирането на настоящия план е свързано с нарастване търсенето на терени за административни, санаторно-курортни, чисти производствени дейности, енергодобив от фотоволтаични електроцентрали и други обществено-обслужващи дейности. Територията на Община Хисаря не е включена в списъка на районите за оценка и управление (РОУ) на качеството на атмосферния въздух (КАВ), определени със Заповед № РД-257/25.03.2022 г. на Министъра на околната среда и водите.

5. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0002054 „Средна гора“ и BG0002010 „Язовир Пясъчник“.

5.2 Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

5.3 Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията им, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

6. Със становище изх. № 10-402-1/27.10.2022г. РЗИ Пловдив, е определила, че при реализиране на план/програма за: „Проект за изменение на Общия устройствен план на община Хисаря“, за група поземлени имоти в землищата на селата Мътеница, Паничери, Старо Железаре, Старосел, Черничево и град Хисаря, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предпролагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Хисаря.

При изпълнение на следното условие:

1. Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

2. Съгласно представената информация, площадката на обект – „Склад за съхранение и дистрибуция на ПРЗ (продукти за растителна защита), семена и течни торове (водни разтвори)“, намиращ се в УПИ XI, квартал 8 по плана на с. Беловица с оператор "Профиагро България" ООД, не попада в териториалния обхват на предлаганото изменение на ОУП на Община Хисар. Независимо от това, при бъдещи планирания да се съобрази близостта на предприятието класифицирано като предприятие с нисък рисков потенциал до предвижданите инвестиционни дейности в района.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ / Пловдив

4/1/2022г.