



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....³/2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл. 14, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31 ал. 4 от *Закона за биологично разнообразие*, чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Промяна предназначението на земеделска земя и изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 10291.3.199, с Ведраре за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5 MW“, включително и трасе на подземна кабелна линия 20kV и транспортен достъп през ПИ 10291.3.246, с Ведраре, община Карлово, област Пловдив“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕЛ УАЙ ПРОПЪРТИС“

Характеристика на плана:

С настоящият план се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и изработването на ПУП-ПРЗ, с което да се създадат условия за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот № 10291.3.199, с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив с мощност до 5MW и продажба на произведената електроенергия.

ПИ с №10291.3.199, с. Ведраре е с площ от 33 798 кв. м., собственост на „Ел Уай Пропъртис“ ЕООД, вида на територията „земеделска“ и с НТП – „Нива“.

След приключване на процедурата по ПУП-ПРЗ се предвижда да се монтират около 8500 бр. двулицеви, п-тип монокристални фотоволтаични модули. Модулите ще бъдат монтирани на метална конструкция фиксирана чрез набиване на студено огънати профили. Към тях ще се монтира система от алуминиеви профили осигуряващи фиксиран монтаж на фотоволтаичните панели. Всички връзки на студено огънатите и алуминиевите профили се изпълняват с разглобяеми болтови съединения без заварки.

Съгласно предоставената информация фотоволтаичната електроцентрала ще бъде присъединена към „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, за целта се предвижда проектиране и изграждане на „Трасе на подземна кабелна линия 20kV“, като ще се изпълни отклонение до ПИ 10291.3.199, в който ще се изгради бъдещият ФЕЦ.

Предвидено е изграждане на нов кабел 20kV, положен в изкоп от нов ТП със сектор ЕР ЮГ, разположен в имота до точката на присъединяване – РУ 20kV на Подстанция Карлово 2.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез отбивка от ПИ с идентификатор 10291.3.245, землището на с. Ведраре „За местен път“, и преминаване през ПИ с идентификатор 10291.3.246 „За селскостопански, горски, ведомствен път“, землището на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, северозападно от имота.

Засегнатата площ от ПИ с идентификатор 10291.3.246 ще е 0,606 дка с дължина 195 л.м. За засегнатата част от ПИ с идентификатор 10291.3.246 ще се води процедура по промяна предназначението ѝ от полски път в път с трайна настилка, едновременно с процедурата за промяна предназначението на ПИ с № 10291.3.199, с. Ведраре.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, както и в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране на план е защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-333/31.03.2021г. (Бр.54 от 29.06.2021 г.).

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. С настоящия план се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност 5 MW.

2. С ПУП-ПРЗ се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Карлово с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

3. Реализирането на плана ще има положително въздействие от гледна точка на изпълнение на Европейските директиви за използване на повече енергия от ВЕИ и използване на т.н. зелена енергия.

4. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. При работата и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се отделят вредни емисии, не се замърсява околната среда. Транспортният достъп до имота се осъществява съгласно одобрен проект.

5. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1 Имотите, предмет на плана, се намират извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

5.1 Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

5.2 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

6. Със становище **изх. № 10-303-1/22.12.2025г. РЗИ-Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - ~~Пловдив~~

1102
.....2026г.