



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.194, 18.130, 18.165, 18.34, 18.171, 18.174, 18.175, 18.100, 18.103, 18.39, 18.182, 18.122, 18.43, 18.123, 18.124, 18.125, 18.126, 18.159, 18.160, 18.95, 18.96, 18.97, 18.81, 18.40, 18.38, 18.42, 18.84, 18.45, 18.30, 18.29, 18.28, 18.48, 18.88 и части от 61412.18.78, 18.79, 18.80, 18.82, 18.83, 18.85 и 18.86, както и 61412.18.41 и 18.44 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив с цел обособяване на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Бизнес Център 2“ ООД,

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение на Общински съвет на община Марица № 369, взето с протокол № 9 от 19.07.2022 г. за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ с цел обособяване на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица.

С ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на разглежданите имоти и обединяването им в един имот. Проектът за изграждане на въглеродно неутралният индустриален парк (ВНИП) има следните основни цели:

- привличане и задържане на инвеститори за спомагане на реиндустриализация с аспект на иновативна и/или зелена индустрия;

- създаване на индустриални зони, паркове и сходни територии с необходимата инфраструктура, свързаност и услуги;

- осигуряване на необходимите предпоставки за развитие на научноизследователската и развойна дейност (НИРД), иновациите и технологичния трансфер за създаване на работни места, развитие на човешкия капитал и икономически дейности с висока добавена стойност.

С плана се предвижда да се изградят пространства и функции, които са с добавена стойност за жителите на околните населени места.

Терените са предвидени за обекти като:

- индустриален парк за чисти производствени дейности;

- логистичен център с връзки към пътя и жп транспорт;

- технологичен център за осигуряване на съвременна високотехнологична среда за научна и развойна дейност и прототипиране в областта на електрониката, мехатрониката, съвременните енергоспестяващи техники и технологии;

- високотехнологична изпитателна лаборатория за подпомагане на научната и развойна дейност на предприятията;

- технически обучителен център за подпомагане дейността на производствените компании в индустриалния парк чрез професионални технически обучения на наличния персонал и професионални обучения на новонаети или подбрани за наемане хора.

Предвидено е бъдещите сгради на територията на парка да бъдат с висока енергийна ефективност. Съгласно подадената информация има налична газопреносна мрежа и има техническа възможност, обектите да бъдат газифицирани. Всеки обект ще бъде захранен от електроснабдителна мрежа на ЕВН. За нуждите на индустриалния парк ще бъде изградена подстанция собственост на ЕВН.

В обхвата на индустриалния парк е предвидена следната техническа инфраструктура:

- изграждане на фотоволтаична централа за производството на възобновяема енергия /фотоволтаици/;

- изграждане на транспортна техническа инфраструктура, която ще включва: улична мрежа, вътрешни пътища осигуряващи достъп до всеки парцела;

- изграждане на вътрешна водоснабдителна и канализационна мрежа и включване на отделните обекти към ВиК мрежата;

- изграждане на необходимите резервоари за противопожарни нужди.

Поземлени имоти 61412.18.194, 18.130, 18.165, 18.34, 18.171, 18.174, 18.175, 18.100, 18.103, 18.39, 18.182, 18.122, 18.43, 18.123, 18.124, 18.125, 18.126, 18.159, 18.160, 18.95, 18.96, 18.97, 18.81, 18.40, 18.38, 18.42, 18.84, 18.45, 18.30, 18.29, 18.28, 18.48, 18.88 и части от 61412.18.78, 18.79, 18.80, 18.82, 18.83, 18.85 и 18.86, както и 61412.18.41 и 18.44 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвидения ПУП-ПРЗ е защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

М о т и в и:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение на Общински съвет на община Марица № 369, взето с протокол № 9 от 19.07.2022 г. за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ с цел обособяване на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица.

2. С ПУП-ПРЗ е анализирано текущото състояние, дефинирани са основните цели на плана, отчетена е наличната инфраструктура и е предвидена нова за нуждите на индустриалния парк. С ПУП-ПРЗ се цели да се създаде устойчиво развитие на територията, съхраняване и опазване на околната среда.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

3.2 Предвид характера на предвидените в плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище **изх. № 10-478-1/06.01.2023г. РЗИ Пловдив** е определила, че при реализация на ПУП-ПРЗ, съответстващ на представената информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

19-01.....2023г.