



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 3 – ЕО/2012 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), /ДВ бр.3 от 2006г., изм. ДВ бр.3 от 2011г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена документация от Възложителя и становище на РЗИ Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на имот № 012016, землище на с. Цар Калоян, Община „Куклен“ с цел „Жилищно строителство“, при прилагането на който няма опасност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околна среда и човешкото здраве

Възложител: „Индексиум България 1“ ООД, ЕИК 160068569, гр. Пловдив, ул. „Княз Богориди“ №12, ет.3

Характеристика на плана:

Имот 012016, землище на с. Цар Калоян е с площ от 145,667 дка и към настоящият момент е с начин на трайно ползване „унищожена нива – промишленост“. Целта на предлагания ПУП-ПРЗ е извършване промяна на предназначението на земята с цел жилищно застрояване и определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н. Устройственият план за имота цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Куклен с опазване на естествените ландшафти и природни дадености. В тази връзка, устройствените показатели на ПУП-а определят застрояване на максимум 40% от територията, като останалата площ е предвидена за озеленяване. Реализацията на обекта не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на устройственото планиране се намира почти непосредствено до регулационните граници на с. Цар Калоян и пряко граничи с общински път, който има връзка с пътя Пловдив- с. Цар Калоян, чрез които ще се осъществява достъпа до комплекса. С ПУП-ПРЗ са разработени и инфраструктурни схеми за ВиК, ЕЛ, транспорт и комуникации. За водоснабдяване на бъдещия комплекс ще се използва съществуващата водопроводна мрежа на с. Калоян.

Мотиви:

1. Предвид местоположението, характера и вида на инвестиционното предложение, цел на плана, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона „Брестовица“, с код BG 0001033.

2. По време на експлоатацията на предвидените за изграждане сгради и съоръжения не се очаква негативно въздействие върху околната среда. Отрицателно въздействие се очаква през фазата на строителството, като въздействието се оценява като обратимо, временно, локално и незначително – не се очаква превишение на норми и стандарти за качество на околната среда.

3. Територията, засегната от ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологично разнообразие.
4. Инвестиционното предложение, предвидено в ПУП ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.
6. Басейнова Дирекция – Източнореломорски район- Пловдив определя с писмо изх. № КД-04-586/03.01.2001г. допустимостта на инвестиционното предложение, предмет на плана. Заустването на битовите отпадни води, след обработката им в пречиствателно съоръжение с подходящ капацитет ще се извършва в съседно на имота дере.
6. С писмо изх. № 748/07.02.2012г. РЗИ Пловдив потвърждава допустимостта на инвестиционното предложение, цел на плана.
7. При прилагането на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

При изпълнение на следното условие:

Инвестиционните предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед на Министъра на ОСВ РД-186/25.02.2010г.

Д. Д.
.....2012г.