



РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....³⁹...../2023 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на Общ Устройствен План на община Първомай, касаещо разширение на структурна единица Тсоп – 156 (смесена обслужваща производствена зона), включващо поземлени имоти с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27 и 59080.801.183 по КК на гр. Първомай, землище квартал Дебър, община Първомай, област Пловдив“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ, гр. Първомай, ул. „Братя Миладинови“ № 50.

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Първомай е Решение №487, взето с протокол № 47 от 29.06.2023г. на Общински съвет на община Първомай, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община Първомай, касаещо разширение на структурна единица Тсоп – 156 (смесена обслужваща производствена зона) по КК на гр. Първомай, местност Землище Квартал Дебър, община Първомай, област Пловдив, във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлени имоти с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27 и 59080.801.183.

Целта на изменението е изграждане на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение.

Общата площ на проекта за изменение на ОУП – разширение на структурна единица Тсоп, е с площ 27,276 дка.

Захранването на имотите с вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от водопроводната мрежа на гр. Първомай. Отпадъчните води ще бъдат включвани във водоплътни изгребни ями. При изграждане на проекта ще има изграждане на нова пътна инфраструктура.

Местоположение на изменението на ОУП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти с идентификатори 59080.801.1, 59080.801.27 и 59080.801.183 по КК на гр. ПЪРВОМАЙ, местност ЗЕМЛИЩЕ КВАРТАЛ ДЕБЪР, община ПЪРВОМАЙ **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона **BG0000436 „Река Мечка“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/02.03.2023 г.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 487, взето с протокол № 47 от 29.06.2023г. на Общински съвет на община Първомай.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотите, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона **BG0000436 „Река Мечка“**.

3.2 Предвид местоположението и характера на предвидените с изменението на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-223-1/18.10.2023г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Първомай.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

...26-10.....2023г.