



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-39-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1, § 10 и § 11 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: «ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 11 НОВИ УПИ ЗА 11БР. ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩА»**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в имот № 35095.8.60, местност „Могилата“ по КВС на с.Кадиево, община Родопи

Възложител: „Зосимадон“ ЕООД, ЕИК 119626649, гр. Пловдив, ул. Белица № 1, ет.2, ап.4,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва разделяне на имот № 35095.8.60, местност „Могилата“ по КВС на с. Кадиево на две части. Част от него с площ 7.563 дка ще се отреди за «ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 11 НОВИ УПИ ЗА 11БР. ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩА», а останалата част от 8.036 дка ще остане земеделска земя. Инвестиционното предложение е ново и се изразява в отреждането на 11 бр. нови УПИ за изграждане на единадесет еднофамилни жилищни сгради с РЗП до около 250 кв.м. Всички те ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура и др. За обекта има Решение № 201 на Общински съвет Родопи, прието с Протокол № 13 от 20.07.2017г. за изготвяне на Подробен Устройствен План(ПУП) – ПРЗ и ПП за имот № 35095.8.60, местност „Могилата“ по КВС на с.Кадиево, общ. „Родопи“ с технически параметри: зона на застрояване – Жм – височина 10м., плътност на застрояването 60%, озеленена площ мин. 40%, свободно застрояване.

Водозахранването на имотите за жилищни нужди ще се осъществи чрез реализиране на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 10 м. във всеки един от имотите. С писмо изх. № ПУ-01-349/11.01.2018г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи съгласно изискванията на Закона за водите (ДВ бр.67/1991 г), ще се проектират и изградят безоточни септични ями.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот №35095.8.60, местност „Могилата“, землище на с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000424 „Река Въча Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Изграждане на единадесет еднофамилни жилищни сгради с РЗП до 250 кв.м. всяка. Ще се строи еднофазно. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат предвид най-добрите налични практики в тази сфера, изпълнявани от лицензирани строително-монтажни фирми. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на имот № 35095.8.60, местност „Могилата“ по КВС на с. Кадиево, общ. „Родопи“, която е 15 598 кв.м. /15,598 дка. Транспортният достъп до имот № 35095.8.60, местност „Могилата“ по КВС на с.Кадиево - имота се намира на в непосредствена близост до път Пловдив – Пещера и на отстояние около 200м. от регулацията на село Кадиево. Достъпът ще се осъществява от съществуващ полски път № 8.51 с ширина 7м.

- Експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- Отпадъчните води от дейността на обекта (битови и производствени) ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите ще е незначително.

- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

В имот № 35095.8.60, местност „Могилата“ по КВС на с.Кадиево, община Родопи
Координати на сондажните кладенци:

УПИ	X	Y
8.183 – жил. Стр.	8604502.7470	4541252.0570
8.184 – жил. Стр.	8604492.4464	4541198.0820
8.185 – жил. Стр.	8604508.1255	4541198.5376
8.186 – жил. Стр.	8604525.2632	4541198.3554
8.187 – жил. Стр.	8604542.4717	4541198.2625
8.190 – жил. Стр.	8604490.1652	4541172.2571
8.189 – жил. Стр.	8604519.9738	4541172.3482
8.188 – жил. Стр.	8604546.1360	4541173.0771
8.191 – жил. Стр.	8604490.5272	4541153.2882
8.192 – жил. Стр.	8604514.8663	4541152.1037

• В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква промяна на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000424 „Река Вьча Тракия“.

2. Поради отдалечеността на имота от защитената зона и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на урегулирания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

• С писмо изх. № РД-1398/28.02.2018г., РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и здравето на хората.

• Предвид местоположението и характера на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от Възложителя и е представено копие от документацията на Община Родопи и Кметство с. Кадиево. Общината и Кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

28.03
.....2018 г.