



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-³⁸...../2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на Община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, гр. Сопот, в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: Община Сопот, гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №34, п.к. 4330

Характеристика на плана:

С настоящото се разглежда изменение на ОУП на Община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, гр. Сопот в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство.

Основанието за изменение на ОУП е Решение № 380, взето с протокол № 62 от на общински съвет Сопот. Основната цел на изменението е да се осигурят оптимални устройствени условия с цел бъдещо провеждане на процедура за промяна предназначение на имот с № 68080.122.74, гр. Сопот в за „жилищно строителство“ с устройствени показатели застрояване до 60%, озеленяване до 40% и Кинт до 1,2.

Настоящото Решение обхваща единствено ПИ с № 68080.122.74, гр. Сопот и съгласно предоставените документи имота е с площ от 3000кв.м.

ПИ с идентификатор 68080.122.74 гр. Сопот, местност „Малкия друм“ попада в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 - BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-272/31.03.2021 г. (бр. 46/03.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът, предмет на изменението на ОУП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № Решение № 380, взето с протокол № 62 от на общински съвет Сопот, с което се одобрява задание за проектиране и допускане изработването на частично изменение на ОУП на Община Сопот в частта му за ПИ с № 68080.122.74, гр. Сопот. Със същото Решение е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.122.74, с площ 3000 кв.м. в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие**, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, **реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:**

3.1 При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имота липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“**. Предвид това, не се предполага трайно и необратимо увреждане на природните местообитания, предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване на структурата и функциите ѝ.

3.2 Имотът се намира в периферията на защитената зона, в близост до населеното място и със съществуваща инфраструктура. Предвид местоположението на имота и поради антропогенизиране на територията, предмет на плана не се предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, поради което няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в зоната и до нарушаване на природозащитните ѝ цели.

3.3 Отчитайки местоположението и площта на имота, в който ще се реализира плана, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване се очаква да бъде незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.

3.4 Предвид характера на изменението на плана, не се предполага безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата на популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.5 При извършения анализ на фактическата обстановка и отчитайки характера на изменението на плана, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на плана, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

3.6 При функциониране на обекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

4. **Със становище изх. № 10-199-1/20.09.2023г. РЗИ Пловдив, е определила**, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Сопот, касаещо ПИ с № 68080.122.74, гр. Сопот.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

18.10
.....2023г.