



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-³⁸...../2022 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: за „Изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 66127.8.31 по КК на с. Селци, община Садово, област Пловдив, за ППЗЗ за неземеделски нужди по ЗОЗЗ на УПИ с отреждане „Автоморга“.

Възложител: ХР _____ ТОШЕВ, област Пловдив, община Садово, гр.Садово,

Характеристика на плана:

Настоящия план разглежда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 66127.8.31, м. „Между двата пътя“, по КК на с. Селци, община Садово, област Пловдив. Имотът представлява земеделска земя, с площ 3401 кв.м., с ТПТ – „Земеделска“, НТП – „Нива“.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот идентификатор 66127.8.31, м. „Между двата пътя“, по КК на с. Селци, община Садово, област Пловдив е с цел отреждане на „Автоморга“.

Планът за регулация предвижда образуването един урегулиран поземлен имот за изграждане на автоморга, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

След промяна начина на трайно ползване в гореупоменатият имот, ще се изгради автоморга, в която ще се извършва изкупуване на излезли от употреба автомобили, разкомплектоването им и продажба на годните за повторна употреба части от тях.

Всички видове отпадъци, генерирани на площадката ще се съхраняват в зависимост от техния произход, вид, състав и свойства – в контейнери и/или в обособени открити/закрити сектори с ясни надписи, до последващото им третиране или до предаването им на фирми, притежаващи разрешение за тяхното последващо оползотворяване или обезвреждане. На площадката ще са осигурени съдове за съхраняване на отпадъците, в т.ч. затворени контейнери, варели и бидони.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващите пътища, граничещи с имота.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец

ще бъде с дълбочина до 10 м. Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоопълтна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ за пречистване.

Поземлен имот 66127.8.31 по КК на с.Селци, местност "Между двата пътя", общ. Садово не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията с цел реализиране на автоморга в поземлен имот с идентификатор 66127.8.31, м. „Между двата пътя“, по КК на с. Селци, община Садово, област Пловдив.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

- Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

- Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. **Със становище изх. № 10-394-1/19.10.2022г. РЗИ-Пловдив е изразила**, че реализирането на горесцитирания план за изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел отреждане „Автоморга“, съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

4. **С писмо изх. № ПУ-01-1048(1)/03.11.2022г. БД ИБР Пловдив** счита, че не се очаква значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми от реализацията на "Изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 66127.8.31 по КК на с.Селци, община Садово, обл.Пловдив за ППЗЗ за незаемеделски нужди по ЗОЗЗ на УПИ с отреждане „Автоморга“.

5. Реализирането на плана не води до нерегламентирано изпускане на вредни емисии, шум и/или друг източник на негативно въздействие.

6. В близост до разглежданата територия за реализиране на плана няма обекти на здравна защита.

7. Предвид местоположението на засегнатата територия няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следните условия:

1. Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

2. Да се спазват условията в становище **изх. № ПУ-01-1048(1)/03.11.2022г.** на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ / Пловдив