



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-<sup>37</sup>...../2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва** екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.80.15, ПИ 77270.80.16 и ПИ 77270.80.35, м. „Кайджика-02“ по КК на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив за промяна предназначение за хотел“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** „Здравец 2003“ ЕООД,

#### Характеристика на плана:

Настоящия план предвижда процедиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.80.15, ПИ 77270.80.16 и ПИ 77270.80.35, гр. Хисаря за промяна предназначение за хотел.

Съгласно предоставената информация ПИ 77270.80.15, гр. Хисаря, м. „Кайджика-02“ е с НТП - „нива“ и площ 330 кв. м; ПИ 77270.80.16, гр. Хисаря, м. „Кайджика-02“ е с НТП - „нива“ и площ 280 кв. м; ПИ 77270.80.35, гр. Хисаря, м. „Кайджика-02“ е с НТП - „нива“ и с площ 5055 кв. м. Обща площ на имотите, предмет на плана е 5 665 кв.м.

За заявления ПУП-ПРЗ има издадена Заповед на Кмета на Община Хисаря № РД-05-606/02.08.2024г., с която се разрешава проучване и проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.80.15, ПИ 77270.80.16 и ПИ 77270.80.35, гр. Хисаря, за обединяване на имотите и урегулиране с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване урегулиран поземлен имот с отреждане за хотел.

С настоящото се разглежда единствено предвидения за процедиране план, с който се цели създаване на условия за бъдещо изграждане на хотелски комплекс с осигуряване на транспортен достъп и обособяване на паркинг и зона за почивка и релакс. С плана се разглежда и възможността бъдещия УПИ да ползва наличната в близост инфраструктура (след изпълнение на необходимите връзка за присъединяване). Посочено, е че бъдещият УПИ граничи от север с път, както и че има налична инфраструктура на ВиК. Посочено е че има техническа възможност да се проектира кабел и табло за осигуряване на електричеството на имота.

ПИ 77270.80.15, ПИ 77270.80.16 и ПИ 77270.80.35, гр. Хисаря предмет на плана **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране на план е защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

### МОТИВИ:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Заповед № РД-05-606/02.08.2024г. на Кмета на Община Хисаря № РД-05-606/02.08.2024г., с която се разрешава проучване и проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.80.15, ПИ 77270.80.16 и ПИ 77270.80.35, гр. Хисаря, за обединяване на имотите и урегулиране с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване урегулиран поземлен имот с отреждане за хотел.

2. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1. Имотите, предмет на плана/програмата се намират извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002054 „Средна гора“

3.2. Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

3.3. Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

4. Със становище изх. № 10-310-1/20.11.2024г. РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

**При изпълнение на следното условие:**

1. Всички планове, програми и инвестиционни предложения или техните изменения, произтичащи от ПУП-ПРЗ да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

06.12.....2024г.