



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ – .....<sup>37</sup> – ЕО/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), /ДВ бр.3 от 2006г., изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица**, касаещо разширение на структурна единица 527 -Смф (смесена многофункционална единица/зона) в обхвата на имоти 62858.18.55, 62858.18.1040, 62858.18.57, 62858.18.18, 62858.18.99, 62858.10.100–частна собственост и части от поземлени имоти 62858.18.609, 62858.18.610, 62858.18.189 и 62858.18.188 по КК на село Рогош, местност „Кераните“, община Марица, област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:** „КФ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД, 115619582, гр. Пловдив, бул. „Мария Луиза“ № 29, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

#### **Характеристика на плана:**

Основанието за изменение на общия устройствен план на община Марица е Решение № 378, взето с протокол № 10 от 20.09.2018 г. на Общински съвет на Община „Марица“ на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127 ал.9 от ЗУТ.

С Решението на ОбС „Марица“ се дава съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 527-Смф (смесена многофункционална единица/зона) в обхвата на имоти 62858.18.55, 62858.18.1040, 62858.18.57, 62858.18.18, 62858.18.99, 62858.10.100–частна собственост и части от поземлени имоти 62858.18.609, 62858.18.610, 62858.18.189 и 62858.18.188 по КК на село Рогош, местност „Кераните“, община Марица.

Цел на плана е след инвестиционно проектиране в имот № 62858.18.55. с площ от 11,871 дка да бъде изграден обект: Магазин и склад за търговия с авточасти.

В бъдещия обект ще се извършва търговия на дребно с авточасти и консумативи за автомобили.

Не се предвиждат дейности по разкомплектоване на употребявани МПС, както и съхраняване на скрап от МПС на площадката на обекта. Авточастите ще се доставят от лицензирани вносители.

Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:



Имоти 62858.18.55, 62858.18.1040, 62858.18.57, 62858.18.18, 62858.18.99, 62858.10.100 – частна собственост и части от поземлени имоти 62858.18.609, 62858.18.610, 62858.18.189 и 62858.18.188 по КК на с. Рогош, местност „Кераните“, община Марица, област Пловдив **не попадат** в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Разширението на структурна единица 527 не предвижда дейности, които могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложенията №1 и №2 от ЗООС. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение предмет на плана, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Обектът, който ще се реализира в имота, предмет на изменението на ОУП ще бъде електрифициран и водоснабден чрез свързване със съществуващите ел. и ВиК мрежи на населеното място. Водоснабдяване – от наличен обществен водопровод след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД. Електроснабдяването ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекални води ще се извършва във водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ПСОВ в района.

Транспортният достъп до обекта ще се реализира чрез съществуващия път от републиканската път мрежа от северозападната страна на имота.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните М О Т И В И:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в защитена зона.

4. Със становище изх. № 03-89-1/14.11.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

  
Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

14.12  
.....2018г.

