



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-~~36~~./2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл. 14, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 4 от *Закона за биологично разнообразие*, чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от територията на ж.к. „Юг“ и част от местност „Параколово“, гр. Асеновград, община Асеновград“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Асеновград, гр. Асеновград, пл. Акад. Николай Хайтов“, №9

Характеристика на плана:

С настоящото се разглежда Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) при граници на северозапад – ж.к. Изток, на североизток – републикански път II-58, на югоизток – новата строителна граница на гр. Асеновград и на югозапад водоем “.

Съгласно предоставената информация плана включва земеделска и урбанизирана територия с различни по големина и конфигурация имоти, голяма част от които са без достъп.

Основната цел е урегулиране на територията на част от ЖК „Юг“ и част от местност „Параколово“, гр. Асеновград с цел бъдещо застрояване.

С ПУП се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната инфраструктура, на транспортната инфраструктура и на техническата инфраструктура.

За територията, предмет на плана при съответствие с действащия ОУП на град Асеновград се предвиждат устройствени зони Жм, Смф и Оз при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- за жилищна устройствена зона със застрояване с височина „Жм“:
 - Височина на застрояване: макс. 10м;
 - Плътност на застрояване (Пл): макс. 60%;
 - Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,2;
 - Озеленена площ (Позел.): мин. 40%;
- за смесена многофункционална устройствена зона „Смф“:
 - Височина на застрояване: макс. 15м;
 - Плътност на застрояване (Пл): макс. 60%;
 - Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,5;
 - Озеленена площ (Позел.): мин. 40%;
- устройствена зона за озеленяване „Оз“

Разрешение за изработване на ПУППРЗ е дадено с Решение №765 на Общински съвет Асеновград, взето с Протокол №27 от 01.07.2021г.

Имоти попадащи в плана 19.6, 19.7; 19.8; 19.10; 19.11; 19.12; 19.13; 19.14; 19.15; 19.16; 19.17; 19.19; 19.20; 19.21; 19.22; 19.23; 19.24; 19.25; 19.26; 19.27; 19.28; 19.29; 19.30; 19.31; 19.32; 19.32; 19.33; 19.34; 19.35; 19.36; 19.37; 19.38; 19.39; 520.15, 520.16, 520.17, 520.25, 520.26, 520.27, 520.28; 520.31; 520.32; 520.33; 520.34; 520.35; 520.36; 520.37; 520.38; 520.40; 520.41; 520.42; 520.43; 520.44; 520.45; 520.46; 520.47; 520.48; 520.49; 520.51; 520.52; 520.53; 520.54; 520.55; 520.56; 520.57; 520.58; 520.59; 520.60; 520.62; 520.63; 520.64; 520.65; 520.66; 520.67; 520.68; 520.69; 520.70; 520.72; 520.73; 520.74; 520.75; 520.76; 520.77; 520.78; 520.417; 520.418; 520.444; 520.445; 520.446; 520.448; 520.451; 520.452; 520.461; 520.462; 520.14; 520.18; 520.20; 520.398; 520.438; 520.449; 520.450; 520.457; 520.458; 520.459; 520.471; 520.474; 520.485; 520.486; 520.487; 520.488; 19.136; 19.9, гр. Асеновград.

Част от територията на ж.к. „Юг“ и част от местност „Параколово“, гр.Асеновград, община Асеновград“, **предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.**

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране ПУП-ПРЗ е защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М о т и в и:

1. С ПУП ще се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната инфраструктура, на транспортната инфраструктура и на техническата инфраструктура – обекти с публична собственост, с предвижданията на устройствени зони Жм, Смф и Оз и съгласно действащият ОУП.

2. Настоящия ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове предвид издаденото Разрешение за изработване на ПУППРЗ е дадено с Решение №765 на Общински съвет Асеновград, взето с Протокол №27 от 01.07.2021г.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията на плана не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

3.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

3.3 Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

4. Със становище **изх. № 10-176-1/18.08.2023г. РЗИ-Пловдив счита**, че при реализирането на разглеждания ПУП-ПРЗ, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

23.09.2023г.