



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – ³⁶..... – ЕО/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изменение на Общия устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 229 - Псп (складово-производствена структурна единица/зона) в обхвата на имоти с идентификатори № 73242.42.61 и № 73422.42.62 – частна собственост и част от 73242.42.688 (общински полски път) по КК на с. Труд, местност „Висината“, община Марица, област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Красимир

Минков и Нина

Гунева,

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на общия устройствен план на община Марица е Решение № 365, взето с протокол № 10 от 20.09.2018 г. на Общински съвет на Община „Марица“ на основание чл.21, ал.11 т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127 ал.9 от ЗУТ.

С Решението на ОбС „Марица“ се дава съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 229 - Псп (складово-производствена структурна единица/зона) в обхвата на имоти с идентификатори № 73242.42.61 и № 73422.42.62 – частна собственост и част от 73242.42.688 – общинска собственост по КК на с. Труд, местност „Висината“, община Марица.

Цел на плана да се измени ОУП на община Марица на имоти с обща площ от 7,464 дка с цел изграждане на Обект „Стопанска, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ - складова база за промишлени стоки (битова техника) и офис.

В бъдещия обект ще се извършва складова и търговска дейност на едро на промишлени стоки – битова техника.

Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличен в района обществен водопровод.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекални води ще се извършва във водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Част от имоти с идентификатори № 73242.42.61 и № 73422.42.62, с. Труд, местност „Висината“, община Марица, предмет на изменението на ОУП, **попадат** в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Имоти с идентификатори № 73242.42.61 и № 73422.42.62 по КК на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Разширението на структурна единица 229 цели създаване на складова база за промишлени стоки (битова техника) в ПИ 73242.42.61 и ПИ 73422.42.62 и дейностите предвидени в него не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложенията №1и №2 от ЗООС. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение предмет на плана, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните **М О Т И В И:**

2.1. Имотите, предмет на плана представляват изоставени овощни градини, малка част от които засягат границите на защитената зона. В границите им липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очаква реализацията на плана да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в защитена зона.

3. Със становище изх. № 03-89-1/14.11.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за човешкото здраве.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.


Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

10.12
.....2018г.

