



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ - ³⁵ - ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), /ДВ бр.3 от 2006г., изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на Общ устройствен план на Община Марица във връзка с промяна предназначение на ПИ 03839.39.81 в местност „Български гробища“, в структурна единица 121-Жм по КК на с. Бенковски, община Марица и ПУП-ПРЗ за изграждане на „Винарна, складова база и жилищно застрояване“

Възложител: "БУЛПЛОД ТАБАК" ООД, ЕИК 115794400, с. Стряма, ул. „Васил Коларов“ № 96

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на проекта е Решение № 263 на Общински съвет „Марица“ взето с Протокол № 8/26.06.2018г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота - "БУЛПЛОД ТАБАК" ООД. Цел на плана е изменение на ОУП на община Марица във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „Винарна, складова база и жилищно застрояване“ с необходимите ВиК, Ел и други връзки. Проектната територия е с площ от 2,880 дка.

Достъпът до имота се осъществява чрез общински път от север и запад на имота. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличен в района обществен водопровод, северно от имота.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекални води ще се извършва в канализацията на с. Бенковски, северно от имота.

Обхват на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ 03839.39.81 в местност „Български гробища“, в структурна единица 121-Жм по КК на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив предмет на изменението на ОУП, не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002086 „Оризища Цаланица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите. ПИ 03839.39.81 по КК на с.

Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

Цел на разработвания проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Марица е промяна предназначение на ПИ 03839.39.81 в местност „Български гробища“, структурна единица 121-Жм по КК на с. Бенковски, община Марица и ПУП-ПРЗ за изграждане на „Винарна, складова база и жилищно застрояване“. Предлаганите изменение на ОУП и изготвяне на ПУП-ПРЗ нямат връзка с други планове, програми и инвестиционни предложения и са в съответствие с Общински план за развитие на Община Марица 2014-2020 г. В този смисъл планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми.

1. Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, предмет на плана не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните М О Т И В И:

2.1 Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 03-39-1/14.11.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на предлаганите изменение на ОУП и изготвяне на ПУП-ПРЗ не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ – Пловдив



03.12
.....2018г.

