



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-³³...-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Преустройство на склад за селскостопанска техника и инвентар“ в „Работилница за сладкарски изделия“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в поземлен имот и идентификатор 87240.35.248 (сграда с идентификатор 87240.35.248.1), по КК и КР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

Възложител: „ЛЪКИ БИЛДИНГ“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на склад за селскостопанска техника и инвентар в работилница за сладкарски изделия в ПИ № 87240.35.248 (сграда с идентификатор 87240.35.248.1), по ККР на с. Ягодово, местност „Агълите“, Община Родопи, Област Пловдив.

В информацията е посочено, че сградата е съществуваща и се състои от складова и офисна част, със застроена площ от 2 259 кв.м. За нея има издадено Разрешение за строеж № 52/08.02.2016г. допълнено със Заповед-129/21.08.2021г. на гл. архитект на Община Родопи.

Намерението на възложителя е да преустрои складовата част на сградата в работилница за сладкарски изделия, като разшири и подобри основната си дейност – производство на сладкарски полуфабрикати и изделия. Изделията ще се довеждат до готовност – полуфабрикат (блатове и платки) и до крайна готова продукция, чрез гарниране в специализирани за тази цел сектори. Предвижда се да се произвеждат изделия със следната производствена програма: бисквити – 2 500 кг; петифури – 2 200 кг; сухи пасти – 4 700 кг.

В предоставената информация е направено подробно описание на производствения процес, който ще следва строго определена технологична програма с обособени специални помещения: хладилна камера, склад суровини и готова продукция, производствени и подготвителни помещения, офис и санитарно битови помещения.

В информацията е посочено, че водоснабдяването в имота е съществуващо и се осигурява от селищната „Вик“ мрежа.

Отпадъчни води от дейността на обекта ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от фирма, притежаваща съответното оборудване и разрешителни документи, за осъществяване на тази дейност.

Електрозахранването е съществуващо от съществуващата електропреносна мрежа, посредством прекаран захранващ кабел от трафопост в съседство.

Съгласно предоставената информация за осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.7, буква „д“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 87240.35.248 (сграда с идентификатор 87240.35.248.1), по КК и КР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/2020г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение касае работилница за сладкарски изделия, която ще се реализира в съществуваща сграда, находящи се в ПИ № 87240.35.248 (сграда с идентификатор 87240.35.248.1), по КККР на с. Ягодово, местност „Агълите“, Община Родопи, Област Пловдив. Всички дейности по реализацията и експлоатацията на ИП ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

- За нуждите на ИП е предвидено е да се извърши преустройство, чрез което да се обособи необходимата работна площ, за да се осъществи предвидената дейност. По време на строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта ще се генерират различни по вид отпадъци като всички ще се събират разделно и предават съгласно законовите изисквания. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Отпадъчните води от дейността ще се отвеждат в изградена водоплътна изгребна яма. Предвид това, въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Водоснабдяването на обекта се осъществява от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място. Електрозахранването се осъществява от изградената и действаща електропреносна мрежа на населеното място. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. За имота ще се използва съществуващ път за достъп.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и

горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание, чл.40, ал. 3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая”.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- По време на експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферният въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-308-1/08.01.2026 РЗИ-Пловдив е изразила, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство Ягодovo са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно

предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство Ягодovo. Община Родопи и Кметство Ягодovo писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



20.02.2026г.