



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-33-ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Обществено обслужваща, търговска дейност и административни сгради и изграждане на сондажен кладенец “**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Местоположение:** №78029.263.10, с. Цалалица, община Родопи, област Пловдив

**Възложител:** „ПЕГАСИУ ЕСТЕЙТС“ ООД,

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на магазин за промишлени стоки с площ от 1200 кв.м., склад за промишлени стоки с площ от 2500 кв.м., административна и офисна част с площ от 400 кв.м. и един брой сондажен кладенец с дълбочина до 20м. ИП ще се реализира в имот № 78029.263.10, с. Цалалица, община Родопи, област Пловдив. Съгласно представената скица, площта на разглеждания имот е 14131 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „нива“.

За реализирането на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), с цел промяна предназначение за „обществено обслужваща, търговска дейност и административни сгради“.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

За нуждите на ИП се предвижда изграждане на един тръбен кладенец, същият ще се ползва за задоволяване нуждите от вода за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения /измиването ще е ръчно с водоструйка/, оросяване на зелени площи и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода.

Кладенецът ще бъде прокаран със сондажна апаратура от специализирана фирма. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност.

Предвидено е отпадъчните води от бъдещите сгради да се отвеждат чрез площадкова канализация в безотточна яма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Съгласно предоставената информация от възложителя, относно транспортното обслужване на имота е предвидено локално платно с габарит от 8,00м. включващо платно за движение 6,00м. (пътни ленти 2x3,00м.) и банкети 2x1,00м. За описаният транспортен достъп се налага отдръпване на регулационната линия в имота на възложителя.

Електроснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Предвидено е изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП в имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 78029.263.10, местност „Биволарица“ по КК на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Инвестиционното предложение включва изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води с дълбочина до 20,00 м. Кладенеца ще се ползва за задоволяване нуждите от вода за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения /измиването ще е ръчно с водоструйка/, оросяване на зелени площи и противопожарни нужди. Предложението ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване. Предвид това не се очаква вредно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- При изграждане на водовземното съоръжение ще бъдат генерирани незначителни количества земни и скални маси. Експлоатацията на сондажа не е свързана с генериране на отпадъци. Предвид това не се очаква замърсяване с отпадъци, територията на инвестиционното предложение и около нея.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещият обект, да се заустват в безотточна яма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
- Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- С писмо изх. № ПУ-01-753(1)/15.11.2019г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда.

- Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“.

- Предвид отдалечеността, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.
- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
- С писмо изх. № 10-6-1/15.01.2019 г. РЗИ - Пловдив е определила, че отчитайки предостепенната информация, от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.
- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Цалапица писмено са информирани за инвестиционното предложение.
- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Цалапица. Община Родопи и Кметство с. Цалапица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **При следното условие:**

Да се спазват предписанията в становище изх. № ПУ-01-753(1)/15.11.2019г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с писмо изх. № ОВОС-2160-4/20.11.2019г.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

08.04.2020 г.