



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-33 - ЕО/2020 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 263 с устройствена зона Жм с ПИ 73242.613.24-нива и част от ПИ № 73242.613.29 - полски път в местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Труд, община Марица, област Пловдив за изграждане на Обект „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ - складова база за промишлени стоки (битова техника) и транспортен достъп

Възложител:

СИМЕТЧИЕВ,

Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за да се промяни предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ - складова база за промишлени стоки (битова техника) и транспортен достъп.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 390 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 11 от 29.10.2020г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Иван Симетчиев.

Имот № 73242.613.24 е с площ от 1092 кв.м, и с НТП „нива“. Цел на плана е изграждането на складова база за промишлени стоки (битова техника) и транспортен достъп с необходимите ВиК, Ел и други връзки. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт. и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.

Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

29.12.....2020г.