



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 33 – ЕО/2017 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), /ДВ бр.3 от 2006г., изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: **Изменение на ОУП на Община Марица, касаещо разширяване на структурна единица 190-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по КК на с. Царацово, местност „Клиси пара“, включващо ПИ № 78080.67.24, ПИ № 78080.67.25, ПИ №78080.67.26 и част от ПИ № 78080.67.230 и № 78080.137.233-полски пътища, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: ДИ

Петров, С.

Община Марица

Характеристика на плана:

Изменението на ОУП, според декларираното от Възложителя и Общината е във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Основание за изменение на общия устройствен план на община Марица е Решение № 419, взето с протокол № 13 от 15.12.2016г. и Решение № 199, взето с протокол № 9 от 18.07.2017г. на Общински съвет на Община Марица.

С Решенията на Общински съвет Марица се дава съгласие за изменение на ОУП на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 190-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по КК на с. Царацово, включващо ПИ № 78080.67.24, ПИ № 78080.67.25, ПИ №78080.67.26, собственост на Димитър Василев Петров и част от ПИ № 78080.67.230 и № 78080.137.233-полски пътища, публична общинска собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за незаемеделски нужди, за отрождане на имотите за „складово- производствена дейност и ОДО“. С решенията се възлага на възложителя да извърши действията по изменение на ОУП.

Общата площ на проекта за изменение на ОУП е 9599 кв.м.

Територията обхващаща плана ще бъде организирана и предоставяна за складиране и търговия със селскостопанска техника и прикачен инвентар. Ще бъде изградена около 1000 кв.м покрита площ - хале предназначено за изложбена зала на малогабаритна селскостопанска техника. За търговска дейност са предвидени други покривни складови площи в размер на 1500 кв.м. Предвижда се също и изграждане на административна сграда за фирмите излагачи своите изделия – приблизително 800 кв.м. За нуждите на посетителите ще се изгради съответен паркинг. Предвидено е и съответно озеленяване.

Не се предвижда съхранение на препарати за растителна защита или опасни химикали, включени в Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект – от водопроводната мрежа на с.Царацово. Електроснабдяването ще се извърши чрез свързване с наличната електропреносна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

За отпадъчните води от обекта с битово-фекален характер ще се изгради водооплътна изгребна яма, с последващо извозване до ПСОВ.

Чрез разширението на структурната единица се цели да се гарантира устойчиво развитие на района – съчетаване на общественно-икономическите интереси и нужди на населението на Община Марица с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ № 78080.67.24, ПИ № 78080.67.25, ПИ №78080.67.26 и част от ПИ № 78080.67.230 и ПИ № 78080.137.233 - полски пътища, публична общинска собственост, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив **не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.** Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

М О Т И В И:

Предлаганото изменение на ОУП на община Марица цели след промяна предназначението на земеделска земя и инвестиционно проектиране да се изгради обект: търговска, складова и обслужваща дейност. Към обекта се предвижда изграждане на трасе за външно водоснабдяване и електроснабдяване. Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващ път.

1. Характерът на дейността, свързана с реализацията на плана не предполага замърсяване на подземните води, както и промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата В и К мрежа. За третиране на отпадъчните води от обекта ще се изгради водооплътна изгребна яма.

2. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“

- Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

- Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. В становище с изх. № 8517/20.11.2017г. на РЗИ Пловдив е изразено, че предвид характера на изменение на ОУП, при спазване на нормативното законодателство, при осъществяването на плана не се очаква риск за здравето.

5. При реализацията не се предвиждат производствени дейности. Предвид горното, при прилагането на разглеждания план не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

06.12.2017 г.

