



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция - Пловдив**

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 32 – ЕО/2017 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична**  
**оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл. 14, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31 ал. 6 от *Закона за биологично разнообразие*, чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)- ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА НОВОУРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ В ОБХВАТА НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА Смфп, СЪГЛАСНО ОУП ПЕРУЩИЦА - СЕВЕРОЗАПАДНА ДЪГА НА ОКОЛОВРЪСТНА УЛИЦА – ЧАСТ – ДО ВКЛЮЧВАНЕ В УЛ.“ЧЕРНИ ВРЪХ”, МЕСТНОСТ „ЛЕНИЩАТА”, (имоти: 099005, 099006, 099007, 099010, 099011, 099030, 099031, 099036, 099037, 099038, 099051, 099052 099055, 099056, 099058, 099070, 099071, 099445, 099460, 099461, 099462, 099467)ГР. ПЕРУЩИЦА, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА С ЦЕЛ:**

- ИЗГРАЖДАНЕ НА РАЗВЛЕКАТЕЛЕН И РЕКРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР
- ИЗГРАЖДАНЕ НА КЪМПИНГ И ПЛОЩАДКА ЗА КАРАВАНИ

**Възложител: „НОВАРТО ИНВЕСТ“ ООД, I**

**Характеристика на плана:**

Основание за изготвяне на плана е Решение № 54, взето с протокол № 11 от 28.08.2017 г. на Общински съвет – Перушица, с което се одобрява планово техническо задание и се дава разрешение за изработване на гореописания ПУП-ПРЗ.

„НОВАРТО ИНВЕСТ“ ООД е собственик на УПИ 099032.035, цех за производство на бира, цех за производство на вино, находящ се в местност „Ленищата“, община Перушица, в който е изграден комплекс, включващ технологични помещения за производство на бира, ресторант - бирария, къщи за гости, терени за развлечения, детски площадки и озеленяване. Комплексът, включващ пивоварна за крафт бира, ресторант – бирария и къщи за гости е разположен западно от „Стопански двор 1“ в непосредствена близост до регулационните граници на гр.Перушица на територия с площ над 5 дка, предвидена за включване в границите на урбанизираната територия на община Перушица, съгласно ОУП.

Дружеството има инвестиционни намерения за изграждане на развлекателен и рекреационен център, с който да разшири и обогати дейността на вече въведеният в експлоатация обект – комплекс за производство на бира, ресторант - бирария, къщи за гости. За целта дружеството е закупило имоти в прилежащата територия с обща площ 16,470 дка, в които смята да разшири дейността си. В момента имотите в обхвата на новопроектирания ПУП-ПРЗ представляват земеделски земи с начин на трайно ползване – нива.

Захранването с питейна вода на новооформените УПИ-та ще стане от изградената водопроводна мрежа в съществуващите съседни УПИ 099033.034 и УПИ

099032.035. Съществуващата шахта с водомерен възел в УПИ 099032.035 ще отчита разходваното водно количество на консуматорите както на съществуващите вече, така и на новосформираните урегулирани парцели. В УПИ 099032.035 има изградена канализационна ПСт за отпадни битово-фекални води. Тя поема отпадните води от санитарните възли на УПИ 099033.034 и УПИ 099032.035, припомпва ги в напорен канал, който ги зауства в канализационната мрежа на гр.Перушица. Отпадните води от новообразуваните УПИ-I и УПИ-II ще се доведат със система от канализационни тръби до изградената вече помпена станция, която да даде възможност отпадните битово-фекални води на новите УПИ-та да се заустват в изградената вече канализация.

Имотите в обхвата на проекта не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие

### **М О Т И В И:**

1. Предвид издаденото Решение № 54, взето с протокол № 11/28.08.2017г. на общински съвет гр. Перушица за одобряване на планово техническо задание и разрешаване изработването на горсописания ПУП-ПРЗ, планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, в това число ОУП на общината.

2. Характерът на предлаганите дейности – развлекателен и рекреационен център с къмпинг и площадка за каравани не предполага превишаване на стандарти и норми за качество на околната среда.

3. Не се очаква въздействие върху подземните и повърхностни води в района. Бъдещите обекти ще се присъединят към ВиК мрежата, след изпълнение на необходимите връзки. Не се предвижда водовземане от подземни води. Не се предвижда и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“

3.2. Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 8414/14.11.2017г. на РЗИ-Пловдив е определила, че предвид местоположението и характера на инвестиционното намерение, предмет на плана, се очаква дълготраен положителен ефект за населението в района, като не се очаква здравен риск.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на ПУП-ПРЗ

**Заключение:** При прилагането на разглеждания план не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пловдив своевременно, след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

30.11.2017 г.

