



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ 31- ЕО/2020 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 143-Жм по КК на с. Радиново, местност „Червенков кладенец“ за разширение на регулацията във връзка с провеждане на процедура по включване в строителните граници на ПИ № 61412.23.22 и 61412.23.4 по КК на с. Радиново  
Възложител: Община Марица,

#### Характеристика на плана:

Основанието за изготвяне на плана е Решение № 369, взето с протокол № 13 от 27.08.2020г. на общински съвет „Марица“, с което е дадено съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, за включване в регулация на: ПИ с идентификатор ПИ № 61412.23.4 с НТП „За друг вид отпадъци“ и площ 6154 кв.м., ПИ с идентификатор ПИ № 61412.23.22 с НТП „Пасище“ и площ 5959 кв.м., общинска собственост в местност „Червенков кладенец“, по кадастралната карта на с. Радиново, общ. Марица

Предвижда се образуване на нови урегулирани поземлени имоти с приблизителна площ между 600 и 800 кв.м. за жилищно строителство.  
Градоустройствени показатели:

- Определя се устройствена зона „Жм“
- Височина на застрояване – до 10 м.
- Плътност на застрояване – до 60 %
- Интензивност на застрояване – до 1,2
- Минимално озеленена площ – 20%
- Начин на застрояване - свободно

#### Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ № 61412.23.22 и 61412.23.4 по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## М О Т И В И:

1. Предвид издаденото Решение № 369, взето с протокол № 13 от 27.08.2020г. на общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Територията, предмет на ПУП - ПРЗ на Община Марица засяга имоти в югоизточния край на с.Радиново, общ. Марица, местността "Червенков кладенец". С изготвянето на ПУП-ПРЗ за всеки УПИ ще бъде показана зоната за застрояване и устройствените показатели. Средната площ на всеки имот няма да надвишава 600-800 кв.м., което е традиция на селото.

Ограничителните линии на застрояване ще са както следва: На 5.0м. от лицето и дъното на парцелите и на 3.0 м. от страничните регулационни линии и свързано застрояване, където е необходимо.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите улични мрежи.

Електрозахранването и водоснабдяването на новите квартали ще се осигури от съществуващи и изградени до имотите ел. мрежа и питейните водопроводи на населеното място. Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътни изгребни ями.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 10-203-1/25.11.2020г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

4. Предвид местоположението на засегнатата територия няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и**

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

16.12.....2020г.