



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ – 31 – ЕО/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: ПУП – ПРЗ за урегулиране на поземлен имот и промяна на предназначението на ЗЗ - ПИ № 011002, масив 11, землище на гр. Куклен за производствена и складова дейност при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве  
Възложител: Найме Ахмед, гр. Асеновград

#### Характеристика на плана:

Основание за изготвянето на настоящия ПУП-ПРЗ е издадено Решение № 420, взето с протокол № 36/28.04.2017г. на общински съвет на община Куклен, с което се разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за "производствена и складова дейност".

Цел на плана е разделяне на имота на четири УПИ-та, след промяна предназначението на поземлен имот № 011002, масив 11, землище на гр. Куклен. Към настоящият момент имотът, предмет на ПУП-ПРЗ е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „посевна площ“.

Предвижда се новообразуваните 4 броя УПИ да се използват за складови дейности – складове за промишлени стоки. Към настоящия етап не се предвижда в тях да се извършват производствени дейности.

На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси.

Устройствените показатели на новообразуваните УПИ не предвиждат цялостно застрояване на територията, не повече от 80% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване. Предвижда се свободно застрояване с максимално допустимите показатели за устройствената зона „Пп“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 2,0.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електроразпределителното дружество в района.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване, чрез изграждане на необходимото отклонение.

Съгласно писмо на ВиК ЕООД Пловдив в района не се експлоатира улична канализационна мрежа, поради което заустването на битовите отпадъчни води за всеки УПИ ще се извършва в отделна водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

ПИ 011002, масив 11, землище на гр. Куклен, общ. Куклен **не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.** Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на имот № 011002 в землището на гр. Куклен за производствена и складова дейност – изграждане на складове за промишлени стоки, чрез определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н.

2. Предлаганата дейност, цел на плана – складове за промишлени стоки не е включена в приложения 1 и 2 от ЗООС. Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Чрез плана ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните **М О Т И В И**

3.1. Имотът, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“

3.2. Предвид характера на Плана и местоположението му, осъществяването му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 4628/18.07.2018г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

5. Характерът, мащабността и местоположението на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

6. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

### **При изпълнение на следните условия:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

  
  
Димитър Георгиев Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед на Министъра на ОСВ № РД-495/07.09.2016г.

Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

...24.08.2018 г.

