



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-30.....-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Изграждане на индустриален парк Цалапица“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ с идентификатори 78029.103.3, 78029.103.4, 78029.103.5, 78029.103.6, 78029.103.7, 78029.103.8, 78029.103.10, 78029.103.12, 78029.103.17, 78029.103.18, 78029.103.19, 78029.103.2, 78029.103.21, 78029.103.22, 78029.103.23, 78029.104.3, 78029.104.4, 78029.104.5, 78029.104.6, 78029.104.7, 78029.104.8, 78029.104.9, 78029.104.10, 78029.104.11, 78029.104.12, 78029.104.13, 78029.104.14, 78029.104.15, 78029.104.16, 78029.104.17, 78029.104.19, 78029.104.20, 78029.104.21, 78029.104.22, 78029.104.25, 78029.104.26, 78029.105.1, 78029.105.2, 78029.105.3, 78029.105.4, 78029.105.5, 78029.105.6, 78029.105.7, 78029.105.8, 78029.105.10, 78029.105.11, 78029.105.12, 78029.105.13, 78029.105.14, 78029.105.15, 78029.105.16, 78029.105.17, 78029.105.18, 78029.105.19, 78029.105.20, 78029.105.21, 78029.105.22, 78029.105.23, 78029.105.24, 78029.105.31, 78029.285.67, 78029.285.68, 78029.285.69, 78029.285.70, 78029.285.52, 78029.285.51, 78029.285.53, 78029.285.73, 78029.285.74, 78029.285.75, 78029.285.10, 78029.285.21, 78029.285.22, 78029.285.44, в землище с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Възложител: **„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК-ЦАЛАПИЦА“ ЕООД**, ЕИК: 207346163, гр. София, п.к. 1172, р-н Изгрев, ул. „Тинтява“ № 126, вх. „Б“, офис 3.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Индустриален парк Цалапица на територията на 74 броя поземлени имота, в землището на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е върху територията от 651 162 м² да се изгради индустриалния парк тип „А-общ“, в който няма специализация на производствени дейности със следните застроителни параметри:

- Плътност на застрояване – до 50%;
- КИНТ – 1,5;
- Озеленяване – мин 25% и минимум 10% висока дървесна растителност.

На територията на парка ще се разположат предимно обекти, обслужващи ползвателите на Автомагистрала „Тракия“, а именно:

- тир-паркинг с капацитет до 100 паркоместа с обща площ до 9 000 м²;
- зарядни станции за електромобили – до 20 броя зарядни станции на площ до 1000 м²;

- бензиностанция за масовите течни горива (бензин 100 т и дизел 250 т) с площ 1 000 м². Предвижда се бензиностанцията да се разположи в североизточния край на групата имоти. Съхранението на горивата ще бъде във вкопани резервоари;
- ресторант с капацитет до 100 посетители, заведения за обществено хранене и търговски обект с площ до 1 000 м²;
- площадка за отдих – до 1 000 м²;
- складова и логистична база на площ 250 000 м²;
- ПСОВ с капацитет 650 ЕЖ.

Водоснабдяване – предвижда се в поземлен имот с идентификатор 78029.103.3 да се изгради ново водоземно съоръжение за подземни води с дълбочина около 30 м. Проектни координати на ТК: N-42° 12' 15.140" E-24° 29' 40.669".

Водите от тръбния кладенец ще се използват целогодишно за:

- питейно-битово водоснабдяване – средногодишно до 18 300 м³/год;
- оросяване/измиване на площадките за обществено ползване като тир-паркинг, бензиностанция, зарядна станция, вътрешни пътища и площадка за отдих – средногодишно до 25 500 м³/ год;
- напояване на зелените площи в обекта – средногодишно до 41 000 м³/ год;
- противопожарни нужди – до 372 м³/ год.
- годишен воден обем – общо – до 85 000 м³/ год;
- средно дневно водно количество – до 233 м³ / ден;
- средноденонощен дебит на черпене – до 2,7 l/s;
- максимален дебит на черпене – до 5 l/s – дебита на помпата.

Предвижда се в ПИ 78029.103.3 да се изградят и два вкопани в земята резервоара с проектен полезен обем 300 м³ всеки. Единият от стоманобетон с мокра и суха камера за улесняване на измерването и разпределението на добитата вода, а втория за съхранение на вода за противопожарни нужди.

Отпадъчни води – за индустриалния парк е предвидена разделна канализационна система за битовите отпадъчни води и дъждовна канализация за отвеждане на атмосферните води.

- битова канализация – отпадъчните води с битов характер от търговските обекти, заведенията за обществено хранене, тоалетни, бани за персонала и др., посредством битова канализационна мрежа ще се отвеждат до локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) с капацитет 650 ЕЖ. Предвидено е ЛПСОВ да се изгради в западната част на поземлен имот с идентификатор 78029.103.10.

Пречистените отпадъчни води посредством заустващ колектор ще се заустват в точка с проектни координати N-42° 12' 05.866" E-24° 29' 35.093", в отводнителен канал, представляващ поземлен имот с идентификатор 78029.286.50, област Пловдив, община Родопи, с. Цаланица.

Технологията на пречистване на ЛПСОВ, ще гарантира 99,99% отстраняване на микроорганизми от отпадъчните води, което от своя страна ще позволи използването на пречистената вода за поливане на зелените площи на индустриалния парк. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се събират във вкопан в земята водоплътен стоманобетонен резервоар с обем V ≈ 250 м³, с цел повторно използване за поливане на зелените площи. Това ще се извършва само в месеците, в които е необходимо поливане на тревни площи – от м. март до м. октомври, като се предвижда цялото водно количество да се използва за напояване. В месеците от ноември до февруари пречистените отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в повърхностния воден обект.

- дъждовна канализация – в зависимост от типа площ дъждовните води ще се отвеждат по три начина:

- отводняването на покривите и плочниците около сградите ще бъде осигурено чрез улуци и водостоци до вливането им в дъждовния колектор. Посредством дъждовния колектор незамърсените атмосферни води ще се отвеждат до последната ревизионна шахта на територията на имота, където ще се свържат с потока пречистени отпадъчни води, след точката им за собствен мониторинг и ще се заустват като общ поток;

- дъждовните води, попадащи върху тревните и зелените площи на обекта – ще попиват в терена;

- количеството дъжд паднало върху площадките на тир-паркинга, зарядната станция, бензиностанцията и вътрешните пътища ще постъпва в система от дъждоприемни шахти, предвидено е в шахтите да бъдат изградени утаители за задържане на твърдите частици, които се носят от дъждовния поток (дребни предмети, листна маса и др.), както и каломаслоуловители за задържане на нефтопродуктите

попаднали в дъждовния поток. След дъждоприемните шахти пречистените дъждовни води посредством дъждовната канализационна мрежа ще се свържат с потока пречистени битови отпадъчни води в ревизионна шахта преди точката им за собствен мониторинг и ще се заустват като общ поток.

Електрозахранване – ще се осъществи от подстанция собственост на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД (ЕСО), отстояща на разстояние около 5 км от обекта, предвидена е мощност около 20 MW. Трасето на кабелните линии и изводните полета за присъединяване ще бъдат указани от ЕСО на етап проучване. Кабелната линия ще се положи подземено в сервитута на съществуващите пътища в района.

Пътища - предвижда се входа и изхода за обекта да се реализират през имот 78029.105.1, от където е най-удобната връзка с АМ „Тракия“. Предвидени са и вътрешни пътища за връзка между отделните обекти в индустриалния парк и за връзка с входа и изхода от парка.

Ще се използват и съществуващите в обхвата на инвестиционното предложение общински пътища, които представляват поземлени имоти с идентификатори: 78029.103.81; 78029.103.150; 78029.104.151; 78029.286.51; 78029.286.49; и 78029.285.331, предвидено е съществуващите пътища да бъдат ремонтирани за повишаване на товароносимостта им без да бъдат изменяни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „а“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлените имоти предмет на настоящото ИП **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти. По време на строителството е възможно временно и краткотрайно отделяне на неорганизиран прахови частици от изкопните и строително-монтажните работи, за намаляване на въздействието е предвидено периодично оросяване на площадките.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се предвиждат горивни инсталации на обекта.

Утайките от ПСОВ ще се събират във водонепроницаеми съдове с плътно затварящи се капаци и ще извозват по договор с оператор притежаващ разрешение за извършване на дейностите по третиране на отпадъци със съответните кодове, издаден по реда на Закона за управление на отпадъците.

Всички отпадъци при експлоатация на обекта ще се събират разделно, като предаването им за последващо третиране ще е на лица, притежаващи документ

съгласно чл. 35 от ЗУО. Приоритетно ще бъдат предавани за оползотворяване и рециклиране.

- Възложителят декларира, че с предвидения за изграждане тръбен кладенец, ще бъдат разкрити водите от подземно водно тяло BG3G000000Q013 – "Порови води в кватернер – Горнотракийска низина", като при изграждането на ТК чрез избора на подходяща конструкция на водовземното съоръжение няма да се допусне смесване на водите с разположеното под него подземно водно тяло.

- Въздействието върху повърхностните води ще е свързано със заустването на пречистените отпадъчни води, което ще се осъществява при условията и параметрите на издаденото разрешително за заустване.

- С писмо изх. № ПУ-01-614(3)/16.10.2024г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него при спазване на условията в становището.

ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване изискванията на действащото законодателство и поставните в становището условия.

БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3, т.3, буква „а“ от Закона за водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Обектът ще се реализира в поземлени имоти, граничещи с:
 - на север обекта ще граничи с автомагистрала „Тракия“ и земеделски земи;

- на изток – селскостопански пътища, общинска публична собственост и земеделски земи;
- на юг са разположени земеделски земи;
- на запад – селскостопански пътища, общинска публична собственост и земеделски земи.

Обектите, подлежащи на здравна защита са разположени на големи разстояния от имотите предвидени за реализация на ИП. Най-близко разположените до обекта жилищни сгради са на разстояние около 5 км.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- **С писмо изх. № 10-263-1/12.11.2025г. РЗИ – Пловдив**, отчитайки характера на ИП, счита, че при реализирането му, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Цалапица писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Цалапица. Община Родопи и Кметство с. Цалапица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия:

1. Да се спазват поставените условия в становище № ПУ-01-614(3)/16.10.2024г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

2. Преди реализиране на ИП да се изготви план за управление на строителните отпадъци по време на строително монтажните работи, съгласно изискванията на чл.11 от ЗУО.

3. Строителните дейности по време на изграждане на обекта да бъдат изцяло съобразени със Закон за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклиране строителни материали (*Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017г., обн. ДВ. бр. 98 от 08.12.2017г.*).

4. В случай, че на площадката, в следствие на дейността се формират отпадъци, не по-късно от два месеца преди образуването им следва дружеството да изготви работни листове за класификация на отпадъците, съгласно приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците (*обн. ДВ. бр. 66/2014г., с посл. изм. и доп.*), които да подаде за утвърждаване от Директора на РИОСВ-Пловдив чрез Национална информационна система „Отпадъци“ /НИСО/ поддържана от Изпълнителна агенция по околна среда - София.

5. Дейността подлежи на контрол и спазване изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се представя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (*обн. ДВ. бр. 51 от 20.06.2014 г. с посл. изм. и доп.*).

6. Строителните дейности да протичат при съблюдаване на условията посочени в чл.70 на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн. ДВ, бр.64/2005 г.) с цел ограничаване на емисиите на прахообразни вещества.

7. За обект Бензиностанция да се изпълнят изискванията на чл.12, чл.14а и чл.14д от Наредба №16/1999 г за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (обн. ДВ, бр.75/1999 г., с посл. изм. и доп.).

8. При експлоатация на хладилно и/или климатично оборудване със заряд на флуорсъдържащи парникови газове /фреони/ 5 тона или повече еквивалент на CO₂, операторът на оборудването има задължение да изготви и поддържа досиета на системите съгласно образеца на Приложение №3 към чл.29, ал.1 от Наредба №1/2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (обн. ДВ. бр.20/2017г., с посл. изм. и доп.), да осигурява извършване на проверки за течове на системите от сертифицирани от Българска браншова камера по машиностроене /ББКМ/ лица, в съответствие с честотата, посочена в чл.5 на Регламент /ЕС/ № 2024/573 за флуорсъдържащите парникови газове, да се регистрира в Информационната система за флуорсъдържащи парникови газове /ИС ФПГ/ и да подава по електронен път годишен отчет по Приложение № 9 в срока по чл.39а, ал.2 от Наредба №1/2017 г.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

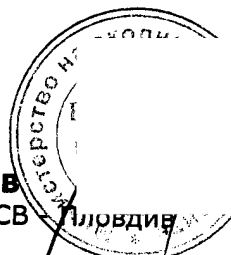
Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив



.....2026г.