



**РЕШЕНИЕ № ПВ – 30 – ЕО/2018 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична  
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получени становища на Регионална здравна инспекция Пловдив и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на:** ПУП-ПРЗ и ПП за Промяна предназначението на земеделска земя за „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и преработка и съхранение на селскостопанска продукция с изграждане на сондажен кладенец“ в поземлени имоти с №№ 47295.20.54 и 47295.20.55 с. Марково, община Родопи, област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:** Георги Чалъмов и „ГЕРБЕРА“ ООД,

**Характеристика на плана:**

Основанието за изготвяне на плана е Решение №154 взето с протокол №10 от 29.05.2017 г. на Общински съвет – „Родопи“ – Област Пловдив, с което се разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ и ПП на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението за имоти с №№ 47295.20.54 и 47295.20.55 с. Марково, община Родопи, област Пловдив за обект „база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и преработка и съхранение на селскостопанска продукция“.

След провеждане на процедурата по промяна на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, се предвижда изграждане на:

- три броя сгради с обща застроена площ около 3000 кв.м. с основно предназначение за съхранение на селскостопанска продукция. В базата се предвижда съхранение и преработка на селскостопанска продукция с дейности - приемане, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замразяване, консервиране на селскостопанската продукция;
- навесни конструкции за съхранение на селскостопанска техника - с площ около 700 кв.м.;
- сервизна работилница за леки ремонти на техниката с приблизително застроена площ около 200 кв.м., които ще бъдат обслужвани от персонала на базата;
- за нуждите на дейността ще се предвидят съответните работни помещения и санитарно битов сектор за персонала с помещение за почивка, съблекалня и санитарен възел.

Застрояването ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Смф“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,4. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

С настоящият ПУП-ПРЗ и ПП е разгледана и необходимата инфраструктурата:

Транспортно обслужване – предвидено е разширение на полски пътища от изток и запад (имоти с №№281 и 207). Полски път 281, източно от имотите е с габарит 5,75м, същият ще се устрои в обслужващ с габарит 9,75м. Път с №207, който е с габарит от 6,00м, се устройва в обслужващ с габарит от 10,00м.

Електрозахранване – предвижда се изграждане на кабелна линия 1кV по съгласувано трасе от КРШ №1 КЛНН „Изток 1“ до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО.

Водоснабдяване на бъдещият обект – предвидено е да се изгради сондажен кладенец с проектна дълбочина до 10м., за задоволяване на битови и противопожарни нужди. Необходимото годишно водно количество по време на експлоатация ще е около 1800 куб.м. За питейни нужди, ще се ползва бутилирана минерална вода.

Отпадъчните води от бъдещият обект ще се включват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №№47295.20.54 и 47295.20.55 с обща площ 21 495 кв.м. в местността „Бялата воденица“, землище на с.Марково, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

## **М О Т И В И :**

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение №154 взето с протокол №10 от 29.05.2017 г. на Общински съвет – „Родопи“ – Област Пловдив, с което се разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ и ПП на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението за имоти с №№ 47295.20.54 и 47295.20.55 с. Марково, община Родопи, област Пловдив за обект „база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и преработка и съхранение на селскостопанска продукция“.

2. Предвид характера на предлаганите дейности – „база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и приемане, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения“, не се предполага превишаване на стандарти и норми за качество на околната среда.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

3.2 Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Съгласно становище с изх. № РД-13-4642/19.07.2018г. на РЗИ-Пловдив е определила, че от реализацията на плана и при спазване на законодателството не се очаква риск за здравето на хората.

5. С писмо изх. № ПУ-01-82/09.05.2018г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на плана от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на ПУП-ПРЗ.

**Заключение:** При прилагането на разглеждания план не се предполага отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

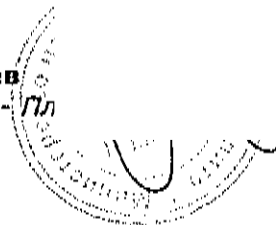
**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пловдив своевременно, след настъпване на измененията.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пл



31.06.2018 г.

