



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ -.....- ЕО/2020 год.  
за преценяване на необходимостта от извършване на  
екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Марица в обхвата на ПИ 66915.27.76, ПИ 66915.27.81, ПИ 66915.27.82, ПИ 66915.27.83 и ПИ 66915.27.84, с. Скуtare, община Марица, област Пловдив“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а.

**Характеристика на плана:**

Основанието за изменение на ОУП на община Марица е Решение № 269, взето с протокол № 8 от 26.06.2018 г. на Общински съвет Марица, с което по предложение на собствениците на имотите се дава съгласие за изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширяване на структурна единица 519-Смф по кадастрална карта на с. Скуtare, местност „Мощите“, общ. Марица.

Изменението касае:

- промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор № 66915.27.76 за „общество обслужващи, складови и производствени дейности“, собственост на „ИФ ПРОДЖЕКТ“ЕООД;
- отстраняване на техническо несъответствие в ОУП за ПИ № 66915.27.81, № 66915.27.82, № 66915.27.83 и № 66915.27.84, собственост на „ИДЕА 2003“ООД, които са с променено предназначение, а по ОУП попадат в зона за „обработваеми земеделски земи“.

Основни цели на плана са:

- За ПИ № 66915.27.76, с трайно предназначение на територията: „нива“, с площ 44503 кв.м. да се обособи един урегулиран поземлен имот с отреждане за „обществено обслужващи, складови и производствени дейности“. Инвестиционното намерение е за изграждане на една сграда за склад за промишлени стоки с административна (офисна) част.
- За ПИ № 6691527.81, с трайно предназначение на територията „за друг обществен обет, комплекс“ е отреден УПИ 27.81-административно търговска и складова дейност. Инвестиционното намерение е за изграждане на една сграда за склад за промишлени стоки с офис.

- За ПИ № 66915.27.82, с трайно предназначение на територията „за друг обществен обект, комплекс“ е отреден УПИ 27.82-административно търговска и складова дейност. Инвестиционното намерение е за изграждане на една сграда за склад за промишлени стоки с офис.

- ПИ №66915.27.83 и № 66915.27.84 с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ са за разширение на полски път с идентификатор № 66915.27.31.

Съществува техническа възможност за присъединяване на имотите към експлоатираната водопроводна мрежа.

За обектите е предвидено формираните отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями във всеки УПИ.

Поземлени имоти с идентификатори №,№ 66915.27.76, 66915.27.81, 66915.27.82, 66915.27.83, 66915.27.84, по КК на с. Скutare, общ. Марица **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

### **М О Т И В И:**

1. Планът е съобразен с други планове и програми, предвид издаденото Решение № 269, взето с протокол № 8 от 26.06.2018 г. на Общински съвет Марица, с което по предложение на собствениците на имотите се дава съгласие за гореописаното изменение на ОУП на община Марица. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт и др. Плътност на застрояване до 60 %, Кинт-макс. 3,5, Озеленена площ-минимум 25 %.

2. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от *Наредбата по ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 10-128-1/11.12.2019г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

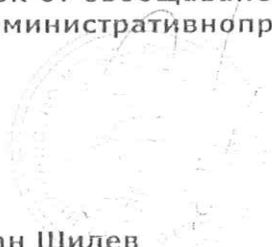
Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....2020г.

