



РЕШЕНИЕ № ПВ – 02 – ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична
оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: ПУП-ПРЗ за Промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно застрояване, складова база и офиси“ в поземлени имоти с №№010440, 010439, 010445, землището на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Мария Златанова

Красимир Андреев

Ана Андреева

Красимир Златанов

гр. Смолян, ул. „Братя Шукеров“ №17, б. 113, ет. 2, вх. 11

Характеристика на плана:

Основанието за изготвяне на плана е Решение №215 взето с протокол №06 от 30.06.2015 г. на Общински съвет – „Родопи“ – Област Пловдив, с което се разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ и ПП на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението за имоти с №№010440, 010439, 010445, землището на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив за обект „жилищно строителство“ и „складова база за промишлени стоки и офиси“.

Целта на ПУП-ПРЗ и ПП е промяна предназначението на поземлени имоти с №№010440, 010439, 010445, землището на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив за „Жилищно строителство и складова база и офиси“, с цел обособяване на:

- УПИ I – 010440 – жилищно строителство;
- УПИ II – 010445 – жилищно строителство;
- УПИ III – 010439 – складова база и офис;
- както и УПИ - УПИ IV- 010440, 010439, 010445 за инфраструктура.

В УПИ I-010440 и УПИ II-010445 се предвижда, изграждане на по една жилищна сграда с РЗП от около 350 кв.м.

В УПИ III-010439 е предвидено изграждането на складова база и офис с около 1000 кв. м.

Устройствените показатели на ПУП-ПРЗ не предвиждат цялостно застрояване на територията, а максимум 80% от нея, останалата площ е предвидена за озеленяване. С настоящият ПУП-ПРЗ и ПП е разгледана и необходимата инфраструктурата:

Транспортно обслужване - за осигуряване на нормално транспортно обслужване е предвидено разширение на полския път, симетрично от двете страни с по 2,0м. до достигане на габарит от 9,00м. Транспортен достъп до имота се осъществява и от юг по полски пътища.

Електрозахранване - необходимо е изграждането на площадков енергиен обект – трафопост със ЗП – 6 кв.м. Необходима мощ – 100кW, ще се осъществи, чрез изграждане на нов КЛ 20кV по съгласувано трасе ВЕЛ 20кV „Брани поле“ до нов БКТП в имота, ситуиран така, че да бъде обслужван с автомобилен транспорт и възможност за прокарване на кабел 1 кV и кабел 20 кV.

Водоснабдяване на бъдещите обекти – предвижда се във всеки един имот да се изгради сондажен кладенец с проектна дълбочина до 10м.

Във всяко едно УПИ е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма за заустване на отпадъчните води.

ПИ №№010440,010439, 010445, местност „Стойкова Върба“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона

М о т и в и :

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение №215 взето с протокол №06 от 30.06.2015 г. на „Родопи“ – Област Пловдив.

2. Предвид характера на предлаганите дейности – „жилищно строителство и складова база и офиси“, не се предполага превишаване на стандарти и норми за качество на околната среда.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“

3.2 Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Съгласно становище с изх. № 9099/19.12.2017г. на РЗИ-Пловдив е определила, че от реализацията на плана и при спазване на законодателството не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната среда и здравето на хората.

5. С писмо изх. № ПУ-04-156/03.08.2017г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на плана от гледна точка на ПУРБ ИБР на ИБР.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на ПУП-ПРЗ

Заключение: При прилагането на разглеждания план не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

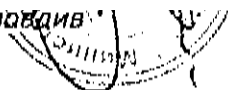
Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пловдив своевременно, след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шиле
Директор на РИОСВ - Пловдив



1701
.....2018 г.

