



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-²⁹...../2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с № 78029.344.1412 и № 78029.344.1409, м. „Край село“, с. Цалапица, община Родопи, Пловдив с цел образуване на урегулирани поземлени имоти с отреждане за „Производствена, складова дейност - Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Р. Арабаджиев, (.....)

Характеристика на плана:

Настоящия план касае изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с № 78029.344.1412 и № 78029.344.1409, м. „Край село“, с. Цалапица, община Родопи, Пловдив с цел образуване на урегулирани поземлени имоти с отреждане за „Производствена, складова дейност - Площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци.

Предложеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ се изработва на основание Заповед № 543/23.04.2024г. на Община Родопи, съгласно която се разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-19, стопанска дейност и УПИ V-19, стопанска дейност от кв.3 по плана на стопански двор 1-север на с. Цалапица, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори, съответно 78029.344.1412 и № 78029.344.1409 по КККР на с. Цалапица, като:

- Отпадат УПИ III-19, стопанска дейност и УПИ V-19, стопанска дейност от кв.3 по плана на стопански двор 1-север на с. Цалапица;

- Образуват се два нови урегулирани поземлени имоти УПИ за „производствена, складова дейност-площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“.

Съгласно предоствената информация ПИ с № 78029.344.1412, с. Цалапица е с площ от 2737 кв.м., а ПИ с № 78029.344.1409 по КККР на с. Цалапица е с площ от 568 кв.м.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имотите се предвижда обособяване на две площадки за извършване на дейности по събиране и съхранение на производствени и опасни отпадъци (дейност с код R13). Предвидено е да се обособят необходимите функционални зони за изпълнение на дейностите с отпадъци, като зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт

ивезна/измервателен уред; складова зона; зона за съхраняване на отпадъци от/съдържащи отработени масла и отпадъци съдържащи нефтопродукти; обслужваща (административно-битова) зона.

Електроснабдяването на имотите ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по съществуващата пътна мрежа.

Съгласно информацията към момента не се предвижда ползване на природен ресурс вода.

ПИ с №№ 78029.344.1412 и № 78029.344.1409, м. „Край село“, с. Цалапица, община Родопи област Пловдив **не попадат в границите** на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Заповед № 543 №543/23.04.2024г. на община Родопи.

2. С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията с цел бъдеща възможност да се извършват дейности с отпадъци в рамките на имоти с №№ 78029.344.1412 и 78029.344.1409, м. „Край село“, с. Цалапица, община Родопи, Пловдив.

3. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

- Предвид характера на предвидените в плана дейности и местоположението му, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

- Предвидените дейности в плана не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Със становище изх. № 10-243-1/19.09.2024г. РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана, при неспазване на нормативните изисквания, се предполагат отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

6. За заявения план е изискано становище от БД ИБР. След представяне от страна на възложителя хидрогеоложка записка (същата изискана от БД ИБР, като допълнителна информация) относно „Характеристика на хидрогеоложките условия и фактори, влияещи върху количеството и качеството на подземните води в района, с оценка и прогноза за въздействието от реализацията на заявения **с писмо изх. № ПУ-01-226(4)/09.08.2024г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021) и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и

подзаконовите нормативни актове към него. В своето становище БД ИБР изразява, че заявеното, не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

1. Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

2. Да се спазят поставените условия в становище № ПУ-01-226(4)/09.08.2024г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

08.10
.....2024г.