



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на:** за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 29235.26.26, местност „Тепе Пара“ по КК на с. Желязно, община Марица, област Пловдив, с цел отреждането му за общественно-обслужващи дейности – изграждане на магазини и складове за промишлени стоки и транспортен достъп през ПИ 29235.26.25 – общинска собственост и ПИ 29235.26.27”

**Възложител:** „ДЖИ ЕС ДЖИ“ ООД, I

#### Характеристика на плана:

Основанието за изготвянето на настоящия ПУП-ПРЗ е издадено Решение №241 взето с протокол №6 от 28.05.2024г. на общински съвет на община Марица, с което се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 29235.26.26 и 29235.26.27, местност „Тепе Пара“ по КК на с. Желязно, община Марица, област Пловдив, за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти за „обществено-обслужващи и складови дейности“ и план за улична регулация парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 29235.26.26, местност „Тепе Пара“ по КК на с. Желязно, община Марица, област Пловдив представлява земеделска земя, с площ общо 55 207 кв.м., с ТПТ – „Земеделска“, НТП – „Нива“.

Планът за регулация предвижда от ПИ с идентификатор 29235.26.26 да се образуват 20 броя УПИ с отреждане за общественно-обслужващи и складови дейности – изграждане на магазини и складове за промишлени стоки и обособяване на транспортен достъп от път с трайна настилка през имоти 29235.26.25 и 29235.26.27, 29235.26.26, местност „Тепе Пара“ по КК на с. Желязно, община Марица, област Пловдив.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водопътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. ПИ с идентификатор 29235.26.26, местност „Тепе Пара“ по КК на с. Желязно, Община Марица, Област Пловдив, ПИ 29235.26.25, ПИ 29235.26.27 **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най - близо до местоположението на плана е защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Планът за изработване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 29235.26.26, местност „Тепе Пара“ по КК на с. Желязно, община Марица, област Пловдив е, за да се образуват 20 броя УПИ с отреждане за обществено-обслужващи и складови дейности – изграждане на магазини и складове за промишлени стоки и обособяване на транспортен достъп през поземлени имоти с идентификатори 29235.26.25 и 29235.26.27.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Имотите предмет на плана не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона **BG0002016 „Рибарници-Пловдив“**.

- Предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

- Предвидените с плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 10-231-1/04.09.2024г. РЗИ-Пловдив е изразила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

4. Реализирането на плана не води до нерегламентирано изпускане на вредни емисии, шум и/или друг източник на негативно въздействие.

5. Предвид местоположението на засегнатата територия няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

### **При изпълнение на следните условия:**

1. Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив



07.10.....2024г.