



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 28 – ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), /ДВ бр.3 от 2006г., изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП – проект за образуване на част от нова структурна единица 649-Смф по кадастралната карта на с. Калековец, във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлен имот 35300.2.155, с. Калековец, за изграждане на обект: „Склад за зърно и навес за селскостопанска техника“

Възложител: община „Марица“, ЕИК 000472182, гр. Пловдив, бул. «Марица» 57а

Характеристика на плана:

Изменението на ОУП е във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение чрез промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи. Целта на изменението на ОУП е изграждане на обект: „Склад за зърно и навес за селскостопанска техника“, като се определят: допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н.

Общата площ на имот № 35300.2.155, предмет на проекта за изменение на ОУП – одобряване на част от нова структурна единица 649-Псп е с площ 27,702 дка. В територията, предмет на изменението на ОУП са включени и поземлени имоти с идентификатори 35300.2.155, 35300.2.136, 35300.2.137, 35300.2.240 и 35300.2.241 по кадастралната карта на с.Калековец, община Марица. Имотите се намират на около 300 м. североизточно от регулацията на с.Калековец и прилежат на шосето Пловдив-Раковски. Новата структурна единица 649-Псп по Общия устройствен план на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена многофункционална Пз<40%, Кинт<1,8, Поз>30%, етажност Н – до 3 / до 10 м./.

Основанието за изменение на общия устройствен план на община Марица е Решение № 20, взето с протокол №1 от 12.01.2016 г. на Общински съвет на Община „Марица“ на основание чл.21, ал.11 т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127 ал.9 от ЗУТ.

Чрез обособяването на структурната единица се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на общественно-икономическите интереси и нужди на населението на Община Марица с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране план е разположена защитена зона BG0000429 "Река Стряма", за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

Изменението на Общ устройствен план на Община Марица е изменение на план, включен в приложение 1 от Наредбата за ЕО, предвид на което на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е извършено преценяване необходимостта от ЕО.

М О Т И В И:

Предлаганото изменение на ОУП на община Марица цели след промяна предназначението на земеделска земя и инвестиционно проектиране да се изгради обект: „Склад за зърно и навес за селскостопанска техника“ в поземлен имот 35300.2.155. Транспортния достъп ще се осъществява чрез изграждане на обслужваща улица от ПИ 35300.2.241, през имоти 35300.2.136, 35300.2.137 и 35300.2.155.

1. Характерът на дейността, свързана с реализацията на плана не предполага замърсяване на подземните води, както и промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата В и К мрежа. За бъдещия обект ще се използва наличната инфраструктура към съществуващия изграден обект в поземлен имот 35300.2.240 – складове за плодове и зеленчуци. За третиране на отпадъчните води от обекта ще се изгради водоплътна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана за този вид дейност фирма. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи или събират в приемник за напояване.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:

2.1. Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона защитена зона BG0000429 "Река Стряма",

2.2. Предвид характера на Плана, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Съгласно становище с изх. № 8049/14.12.2016г. на РЗИ Пловдив, при реализацията на предвижданията на плана не се очаква възникването на здравен риск.

4. Предвид характера на дейността, която се предвижда да се развива в обектите, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очаква възникване на големи аварии както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

Заклучение: При прилагането на разглеждания план не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в териториалния обхват на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



27.12.2016 г.

