



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....<sup>27</sup>/2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31 ал. 6 от *Закона за биологично разнообразие*, чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на:** "Проектиране на ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 61412.18.315, местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив с отреждане производствена и складова дейност - разширение на индустриален парк – „Въглеродно - неутрален индустриален парк Марица“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** „Бизнес Център 2“ ООД,

### Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 283 на Общински съвет на община „Марица“, взето с Протокол № 7 от 20.06.2024 г. за изработване на ПУП-ПРЗ, съобразено с действащия ОУП на Община „Марица“.

Съгласно предоставената информация инвестиционното намерение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот 61412.18.315, местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община „Марица“, с цел създаване на условия за разширение на: „Въглеродно-неутрален индустриален парк „Марица“ – стратегически проект за бъдещо „зелено“ развитие на индустриалната зона.

Предвижда се обособяване на индустриална зона, в която ще се изградят различни видове производствени и търговски обекти. Реализирането им ще бъде поетапно и свързано с преминаването на процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за всеки един от тях.

Съгласно информацията изготвянето на плана цели интегриране на предвижданията на възложителите по отношение на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- съхраняване и опазване на екосистемите;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на района.

Поземлен имот 61412.18.376, 61412.18.377, 61412.18.378, 61412.18.121, 61412.18.236, 61412.18.329, местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община „Марица“, област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвидения план е защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици,

обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

### **М О Т И В И:**

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 283 на Общински съвет на община „Марица“, взето с Протокол № 7 от 20.06.2024 г. за изработване на ПУП-ПРЗ, съобразено с действащия ОУП на Община „Марица“ за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ с цел разширение на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица, местност „Кривата нива“, землище с.Радиново.

2. С ПУП-ПРЗ е анализирано текущото състояние, дефинирани са основните цели на плана, отчетена е наличната инфраструктура и е предвидена нова за нуждите на индустриалния парк. С ПУП-ПРЗ се цели да се създаде устойчиво развитие на територията, съхраняване и опазване на околната среда.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1. Имотите, предмет на плана не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

3.2. Предвид характера на предвидените в плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените дейности в плана не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище **изх. № 10-234-1/04.09.2024г. РЗИ Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.**

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив



02.10.....2024г.