



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-26 - ПР/2022 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Паркинг за автомобили, автосалон, магазин, заведение за обществено хранене и бунгала“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в ПИ с идентификатор 87240.12.66, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

**Възложител:** АТ

КАЛАЙДЖИЕВ,

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначение на земеделска земя за изграждане на „Паркинг за автомобили, автосалон, магазин, заведение за обществено хранене и бунгала“ в ПИ с ИД 87240.12.66 с площ 5409 кв. м, с. Ягодово, местност „Скобелица“, община Родопи, област Пловдив.

ИП предвижда изграждане на следните подобекти:

- Автосервиз - 100 кв.м.;
- Магазин за авточасти - 50 кв.м.;
- Заведение за обществено хранене - 40 кв.м.;
- Офис - 15 кв.м.;
- Бунгала 4 (четири) броя - по 15 кв.м.;
- Зелени площи покрай оградата и бунгалата 1100 кв.м.;
- Филцова настилка на останалата територия от 4182 кв.м., включваща вътрешни пътни връзки и открит паркинг с площ около 2000 кв.м.;
- Тръбен кладенец-водовземно съоръжение от подземни води;
- Водоплътна подземна яма за отпадъчни води;
- Ограда на имота (бетонен пояс с височина 30 см. и метални колове с мрежа);
- Пътна връзка с шосе Пловдив-Свиленград;

В автосервиза ще се извършват механични, електро- и тенекеджийски услуги на леки автомобили, без бояджийски дейности.

Магазинът за авточасти и аксесоари ще има 40 кв.м. търговска и 10 кв.м. складова площ.

Заведението за обществено хранене ще бъде тип кафе (ще се предлагат сандвичи и пакетирани храни) с 30 кв.м. закрыта площ, с 12 бр. места, работен режим – 7 до 19 часа.

Бунгалата ще бъдат самостоятелни, с метална конструкция и термопанели, всяко с 2 (две) места за нощувка.

Паркингът ще е предназначен за леки и лекотоварни автомобили.

Общият брой на персонала ще бъде 6 (шест) души.

С настоящото ИП не се предвиждат производствени дейности.

За питейно-битови нужди, обектите на ИП ще бъдат снабдени с питейна вода от водопреносната мрежа на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив в очаквани количества от 1 до 3 куб. м/ден.

За поливане на зелените площи се предвижда изграждане на собствен водоизточник (СК). Съоръжението ще бъде изградено след получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от БД ИБР-Пловдив.

От обекта на ИП се очаква формиране на 1 куб. м/ден битови отпадъчни води, които ще се събират във водоплътна изгребна яма. Периодично чрез подписан с лицензирана фирма договор, водите от ямата ще се изгребват и предават за пречистване в ГПСОВ-Пловдив.

Захранването с ел. енергия ще е от електроразпределителната мрежа на гр. Пловдив, съгласно сключен договор.

Имота се намира в близост до автомобилен път, чрез който ще се осъществи достъп до обектите. Ще бъде изградена пътна връзка с него и локално платно.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

#### **Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлен имот №87240.12.66, област Пловдив, община Родопи, с. Ягодово, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Характерът на предвидените дейности и отдалечеността на площадката от жилищната зона на града не предполагат негативно въздействие върху здравето на работещите в обекта, както и върху населението.
- По представената информация, най-близките жилищни сгради (кв. „Скобелева майка“, гр. Пловдив) отстоят на около 2,5 км. в югозападна посока.
- От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.
- Няма да се формират производствени води. Няма да се заустват отпадъчни води във водни обекти.
- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.
- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 87240.12.66, с. Ягодово, община Родопи област Пловдив, с площ 5409 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване - нива.

- С писмо изх. № ПУ-01-761(1)/13.08.2021г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на паркинг за автомобили, автосалон, магазин, заведение за обществено хранене и бунгала. С него не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-17-1/27.01.2022г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че отчитайки предоставената информация от реализацията на инвестиционното намерение, при стриктно спазване на нормативното законодателство, не се очакват

съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- По представената информация, инвестиционното предложение не попада и не граничи с пояси на учредени санитарно-охранителни зони и не засяга обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Раковски и кметство с. Ягодово писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал.1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Общината и кметството, които писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **При следното условие:**

- Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-761(1)/13.08.2021г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

02.03.2022г.