



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-²⁶...../2022 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС), представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на: „Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с. Ясно поле, местност „Лозята“, включващо поземлен имот 87669.25.7 - частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обществено-обслужващи дейности – ТИР паркинг“.

Възложител: ОБЩИНА МАРИЦА, ЕИК: 000472182, ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „МАРИЦА“ №57А

Характеристика на плана:

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение №490, взето с Протокол №13 от 23.11.2021г. и Решение №31, взето с Протокол №1 от 25.01.2022г. на Общински съвет на община Марица, с което се дава съгласие и одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с. Ясно поле, местност „Лозята“, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87669.25.7-частна собственост.

Целта на изменението е отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обществено-обслужващи дейности – ТИР паркинг“.

Съгласно КККР за землището на село Ясно поле, имотът е с площ 17393 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Същият е собственост на Мл Янев.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 урегулиран поземлен имот в който да се изгради ТИР-паркинг, в т.ч. ограждане на имота с бетонно – мрежова ограда, обособяване – асфалтиране, осветяване на площадката за обществения тир-паркинг и изграждане на административно - битова сграда с офиси за персонала на обекта. В конструктивно отношение сградата ще представлява монолитна стоманобетонова гредова конструкция.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Смф“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване - от 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в непосредствена близост до Автомагистрала „Тракия“.

Местоположение на изменението на ОУП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатор 87669.25.7 по кадастралната карта на с. Ясно поле, местност „Лозята“, община „Марица“ не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.05.2021г. (ДВ бр.54/2021г.) на МОСВ.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

2. Предвид местоположението и характера на предвидените с изменението на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

М О Т И В И:

1. Предвид значителната поща на имота, е необходимо да се оцени потенциалното въздействие от осъществяване на плана върху околната среда, като се отчете и състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативният характер на предполагаеми въздействия.

2. Реализацията на плана обуславя появата на значимо човешко присъствие при което очакваното антропогенно натоварване е в степен, която би могла до доведе до значителни негативни промени по отношение на екологичните характеристики в района.

3. Очаква се генериране на емисии и отпадъци както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

4. Екологичната оценка следва да докаже възможността за осигуряване на благоприятни условия за екологосъобразното експлоатиране на обекта.

5. Със становище изх. № 10-295-1/21.07.2022г. на РЗИ Пловдив е изразила становище, че при реализирането на горещитираното изменение на ОУП на Община Марица с разширение на структурна единица с цел отреждане на УПИ за „Обществено-обслужващи дейности – ТИР паркинг“, съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

I. Относно процедурата по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – изготвяне на екологична оценка

1. Възложителят и/или експертите (определени съобразно чл.16 от Наредбата за ЕО), на които е възложено да изготвят доклада за ЕО внасят в РИОСВ схема за консултациите по реда на чл.19, ал.3 и задание за определяне обхвата на екологичната оценката по реда на чл.19а.

1.1. Предлагаме в схемата за консултации да бъдат включени определените от Вас специализирани органи и засегната общественост, в това число:

- БД ИБР Пловдив
- РЗИ Пловдив
- ОД ПБЗН Пловдив
- Областна Дирекция Земеделие Пловдив
- Обществени обсъждания със засегнатата общественост

1.2. Предлагаме в обхвата на оценката да бъдат включени и въпроси относно:

- Степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите;
- Значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;
- Екологични проблеми от значение за плана или програмата;
- Значението на плана или програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;
- Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;
- Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

2. Изготвянето на доклада за ЕО и консултациите по него са регламентирани в глави III и IV на Наредбата за ЕО.

II. Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ /ПМС № 136, ДВ 39 от 2011г., изм. и доп./ за издаване на Становище **по ЕО и Решение за оценка на съвместимост** е нужно да внесете по банков път на РИОСВ гр. Пловдив /"УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF / сумата от **600 лв.**

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

02.08.2022г.