



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 26 – ЕО/2018 год.  
за преценяване на необходимостта от извършване на  
екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на:** „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф по кадастралната карта на с. Труд, местност „Кошовете“, включващо поземлен имот 73242.225.11 – частна собственост и част от ПИ 73242.225.67 и 73242.225.881 – пътища, общинска собственост, с цел изграждане на обект: „Обществено обслужване, производствена и складова дейност“

**Възложител:** ОБЩИНА „МАРИЦА“, ЕИК 000472182 гр. Пловдив, бул. „Марица“ №57 а

**Характеристика на плана:**

Основанието за изменението на общия устройствен план на община Марица е Решение № 151, взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г. на Общински съвет на Община „Марица“ на основание чл.21, ал.11 т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127 ал.9 от ЗУТ. С Решението на ОбС „Марица“ се дава съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф по кадастралната карта на с. Труд, поземлен имот 73242.225.11, с площ 11995 кв.м., собственост на „СИГМАРЕФ“ ЕООД. Целта е отреждане на урегулиран поземлен имот 73242.225.11 за изграждане на обект: „Обществено обслужване, производствена и складова дейност“ – изграждане на склад към съществуващ и действащ цех за производство на огнепорни материали (стъкло, керамика и др.) в съседен имот – 73242.225.158. Изменението на ОУП включва и част поземлен имот част от ПИ 73242.225.67 и 73242.225.881 – пътища, общинска собственост, чрез които ще се осъществява достъпа до обекта. След провеждане на процедурата по изменение на ОУП ще се проведе процедура по промяна предназначението на поземлен имот имот 73242.225.11, с площ 11995 кв.м., собственост на „СИГМАРЕФ“ ЕООД. Предвижда се в новообразувания урегулиран поземлен имот да се разшири дейността на дружеството чрез изграждане на склад към съществуващ цех за огнепорни изделия в съседен имот - 73242.225.158, както и офис сграда за обслужване на клиентите.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Част от поземлен имот с идентификатор 73242.225.11, землище с.Труд , общ.Марица, обл. Пловдив попада в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Разширената структурна единица 239-Смф по Общия устройствен план на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена многофункционална Пз<50%, Кинт<1,0, Поз>40%, височина на застрояване до 3 етажа, 10 м./, съоразно ОУП. За реализиране на инвестиционно предложение в поземлен имот 73242.225.11 няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка. Достъпът до склада ще се осъществява чрез ПИ 73242.225.67 и 73242.225.881, представляващи общински пътища по кадастралната карта на с.Труд и съществуващата пътна връзка за вече изградения цех за огнеупорни материали в съседния имот.

2. Складът ще бъде електрифициран и водоснабден чрез свързване със съществуващите ел. и ВиК мрежа на цеха за огнеупорни материали в съседния имот, също собственост на дружеството. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Електроснабдяване ще се извърши чрез използване на свързване с ел. мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоплътна изгребна яма, Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, предмет на плана, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ поради следните М О Т И В И

- Около 20 кв.м от поземлен имот с идентификатор 73242.225.11, землище с.Труд , общ.Марица, обл. Пловдив попада в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник, в границите на имот с идентификатор 73242.225.11 липсват местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради което с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане, унищожаване или фрагментирането им.

- Предвид местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не се очаква увреждане, унищожаване или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- Поземлен имот с идентификатор 73242.225.11, землище с.Труд , общ.Марица, обл. Пловдив в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква рсализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

4. Със становище изх. № 4238/04.07.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.



**Димитър Георгиев Димитров**  
За Директор на РИОСВ- Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ- Пловдив

13.07  
.....2018г.

