



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-<sup>25</sup>...../2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва** екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 635-Жм (жилищна структурна единица/зона) с част от структурна единица 626-Псп, включваща имот с идентификатор № 47086.22.329, м-т „Гьопса герен“ по КК на с. Маноле, община Марица, област Пловдив“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве  
**Възложител:** Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А

#### Характеристика на плана:

С натоящото се разглежда изменение на Общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 635-Жм (жилищна структурна единица/зона) с част от структурна единица 626-Псп, включващо имот с идентификатор № 47086.22.329, м-т „Гьопса герен“ по КК на с. Маноле, община Марица, област Пловдив.

Основанието за изменение на ОУП е Решение № 417, взето с протокол № 10 от 29.08.2022г. на общински съвет „Марица“, с което е дадено съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 635-Жм (жилищна структурна единица/зона) с част от структурна единица 626-Псп, включваща имот с идентификатор № 47086.22.329 - общинска собственост в м. „Гьопса герен“ по КК на с. Маноле, община Марица, област Пловдив.

Съгласно предоставената скица, имот с № 47086.22.329 е с площ от 263763 кв.м. трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, собственост на Община Марица.

Промяната на ОУП на община Марица се прави с цел разширение регулацията на с. Маноле, като след приключване на процедурата по изменение на ОУП ще се изработи проект за ПУП-ПРЗ за образуване на нови УПИ за жилищно строителство.

Съгласно представената информация имотът, обект на плана има техническа възможност да бъде водоснабден от ВиК мрежата облсужваща населеното място. Отпадъчните води ще бъдат включвани във водоплътни изгребни ями.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, собственост на „ЕВН България“ ЕООД.

Бъдещото транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите улични мрежи.

Имот с №47086.22.329-общинска собственост, местност „Гьопса герен“ по КК на с. Маноле **не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.** Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона

BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 417, взето с протокол № 10 от 29.08.2022г. на Общински съвет „Марица“.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, електроснабдяване, водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотът, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

3.2 Предвид местоположението и характера на предвидените с изменението на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-83-1/22.05.2023г. РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на план/програма за: „Изменение на общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 635-Жм (Жилищна структурна единица/зона) с част от структурна единица 626-Псп, включваща имот с идентификатор № 47086.22.329, местност „Гьолса герен“ по КК на с. Маноле, община „Марица“, област Пловдив, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

.....<sup>11.07</sup>2023г.